

저희 씨엔에스 주식회사의 CNS는 약자가 아닌 고유대명사입니다.
심플한 CNS로고와 인간중심적이고 친환경적인 사용자 중심의 서비스
기업을 표현하고자 풀빛 녹색 혹은 브리티쉬 그린을 기업의 컬러로
사용합니다.



“

모든 공간에는 이야기가 있습니다.

“모두가 만족 할 만한 안전한 이야기, 편리한 이야기, 기대이상의 이야기도 있지요. 그런공간에는 항상 씨엔에스 주식회사가 있습니다. 저희는 여러분의 이야기를 상상하며, 더욱 안전하고 편리하게, 공간을 매니지먼트하는 부동산 자산관리 회사입니다.”

”

■ 씨엔에스 주식회사의 사업 분야

☑ Social Overhead Capital Management Division

| '사회기반시설에 대한 민간투자법'에 의거한 BTL/BTO 사업의 운영관리 |

국가 및 공공기관 시설물 유지 및 운영관리
공항, 도로, 철도, 해상 교량, 항만, 학교, 국방시설, 의료, 문화, 복지 시설 등

☑ Property Management Division

| 수익형 부동산 사업에 대한 운영 관리 |

호텔, 주거시설, 유통 및 제조시설, 상업시설 등의 위탁운영관리
부동산의 임대 및 매매관리

☑ Facility Management Division

| 시설물의 유지 및 운영 관리 |

업무시설 / 근린생활시설 / 도시형 생활주택 / 주거시설
상업시설 / 병원을 포함한 복지 및 공공시설 / 주차타워 외 인프라스트럭처 일체

“

기업은 돈을 벌기 위한 목적으로 존재하는 것이 아닙니다.
기업의 최우선가치는 **영속성**에 있어야 한다고 생각합니다.
오래 존재하여야, 우리가 전달하고자 하는 가치가 전달 될 확률이 높습니다.
그래서 우리는 오래 오래 버틸 겁니다.

”

2016년 전직원 주간회의 중

■ 비즈니스의 기회는 항상 열려있습니다. 언제 어디서나 씨엔에스 주식회사와 함께 하십시오.

☑ 협력과 파트너쉽

씨엔에스주식회사의 노하우가 당신의 비즈니스에 필요하신가요? 도움을 원하시나요? 우리에게 특별한 혜택을 제공하거나 새로운 기회를 제안하고 싶으신가요? 우리회사의 프로젝트에 참여하고 싶으신가요? 우리회사는 귀사가 요구하는 사항에 대해 항상 진지하게 검토하겠습니다.

☑ 컨설팅과 시장조사

씨엔에스주식회사가 10년 이상 쌓은 노하우를 입체적인 관점으로 여러분에게 최선의 도움을 드릴 수 있습니다. 저희의 전문성과 지원 프로그램을 활용, 귀사의 사업에 참고하여 리스크와 변동성을 줄이십시오. 우리는 항상 선의적인 마음으로 당신을 응원합니다.

☑ 인재의 채용

부동산 자산관리 산업에 관심이 있으신가요? 열린마음으로 일하고, 팀워크로 일하는 것을 원하시나요? 그렇다면 당신의 에너지와 열정을 나누어 주십시오. 우리와 함께 당신의 능력이 발휘되어 소중한 인재가 될 수 있는 기회를 제공하고자 합니다.



경영지원팀 062.605.1424 SOC사업팀 062.605.1432
F/M사업팀 062.605.1445

씨엔에스주식회사의 인사말

씨엔에스(주)는 ‘퍼실리티 매니지먼트’분야와 ‘프로퍼티 매니지먼트’분야를 통해 건전한 서비스 산업 이미지를 구축하여, 대한민국 대표 부동산 자산 관리 운영사를 목표로 최고의 서비스를 제공하기 위하여 매진 하고 있습니다. 또한 대한민국 인프라스트럭처 사업을 기반으로 공공분야의 교육/의료/국방/문화 시설과 민간분야의 호텔/오피스텔/상가/주택관리 등을 아우르며 통합관리서비스 및 최첨단 관리기법을 구축하여 체계적이며, 건전한 기업의 가치를 추구하는 회사입니다. 여러분의 재산이 바로 씨엔에스 주식회사의 재산이라는 주인의식과 젊음, 신뢰를 바탕으로 선한 관리자로서의 의무를 다할 것임을 약속드립니다. 저희 직원이라면 누구나 알고 지켜야 할 5가지 마음가짐을 알려드리며 인사말을 마치겠습니다.

하나! ‘고객중심의 서비스를 지향하며, 새로운 산업의 표준을 제시할 것입니다.’

둘! ‘부동산 자산관리 산업을 건전하게 발전 육성 시킬 것입니다.’

셋! ‘현재 사용하시는 **사용자의 마음**까지도 아우르는 서비스를 제공할 것입니다.’

넷! ‘주인의식을 가지고 융통성 있는 접근을 통해 문제를 해결 해 나가겠습니다.’

다섯! ‘건전하고 투명한 재무관리로 항상 **신뢰성**을 보장하겠습니다.’

씨엔에스 주식회사 대표이사 및 임직원 일동

“

대표이사의 역할을 정확하게 정의하겠습니다.

대표이사는 기업문화에 직접적인 영향을 끼치며, 기업문화는 실적에 직접적인 영향을 줍니다.

고로, 대표이사는 자랑할 수 있을만 한 기업문화를 가꾸는데에 최선을 다할 것입니다.

여러분은 그 안에서 자유롭게 실적을 만들어 주십시오.

”

대표이사 취임 인사말 1

2018 대한민국 일자리 으뜸기업
THE BEST 100 선정



2018
대한민국 일자리 으뜸기업

씨엔에스(주)

대통령 문재인

대한민국 대기업, 중견, 중소기업 3개 군에서 정규직 전환, 일과 생활의 균형, 고용률, 임직원의 복지 수준, 사업 적합성, 재무 건전성, 신용 평가, 법률 준수 여부 등으로 구분하여 3차에 걸쳐 심사/평가, 국내 100개의 기업을 선정하여 시상한 것으로, 대한민국 정부가 인증하는 최상위 등급의 기업 인증에 해당하며, 2018년 씨엔에스 주식회사가 선정되었습니다.



씨엔에스 대표이사 김호연 | 청와대 영빈관

씨엔에스 주식회사의 조직도

법무실

법률지원

SOC사업팀

SOC사업관리 | SPC관리

F/M사업팀

F/M사업관리 | 영업관리

경영지원팀

인재개발 | 재무 | 총무

전략기획실

기획 | 개발 | 신사업



김호연
대표이사



조성규
SOC 사업팀 담당 임원



임상원
경영지원팀 담당 임원



서재영
FM사업팀 담당 임원



김양곤
법률담당 임원



최종출
SOC사업팀 수석매니저



이준경
경영지원팀 수석매니저



차휘성
전략기획실 수석매니저



이세현
FM사업팀 수석매니저

“
우리회사에서 직원들이 가장 중요하게 생각해야 할 업무는
가정과 일의 밸런스를 잡아나가는 것입니다.
가족과 함께하는 저녁의 아름다움을 아는 사람이 되었으면 합니다.
”

어느 금요일 직원 교육시간 중



김예찬
FM사업팀 매니저



차경수
FM사업팀 매니저



박종민
FM사업팀 매니저



김진미
FM사업팀 매니저



박은비
FM사업팀 매니저



정희균
SOC사업팀 매니저



배준성
SOC사업팀 매니저



조영서
경영지원팀 매니저



장보경
경영지원팀 매니저



고수민
전략기획실 매니저



고충원
전략기획실 매니저

씨엔에스 주식회사의 면허/인증

- | | | |
|------------------|----------------|---|
| ☑ 공동주택 및 건물종합관리업 | ☑ 전기공사업 | ☑ 경영혁신 인증(MAIN-BIZ)
제160402-00116호 / 중소기업청 |
| ☑ 주택관리업 | ☑ 호텔경영컨설팅업 | ☑ 품질경영시스템 (ISO9001:2008)
QA 009116 |
| ☑ 경비용역업 | ☑ 정보통신공사업 | ☑ 환경경영시스템 (ISO14001:2004)
EA 004516 |
| ☑ 공중위생업 | ☑ 전기안전관리대행업 | ☑ 안전보건경영시스템(OHSAS 18001:2007)
OH 000616 |
| ☑ 임대관리업 | ☑ 부동산 임대 및 매매업 | |
| ☑ 조경관리업 | ☑ 건축공사업 | |
| ☑ 소독방역업 | ☑ 주차관리업 | |

“

모든 마켓 셰어를 장악하려 욕심부리면 안됩니다.
시장이 인정해 주지 않는다 할지라도, 우리만이 할 수 있는 서비스를 해야합니다.
결국 그런 것들이 모인다면, 생존할 이유와 가치를 지니며,
이것은 우리의 제1의 목표인 영속성과 부합하게 됩니다.

”

더운 여름 업무미팅 中

CNS
corporation

“

TOMORROW IS HERE

우리의 내일은 바로 여기에 있습니다.
바로 지금, 끊임없이 성장하는 씨엔에스 주식회사와 함께 하십시오

”

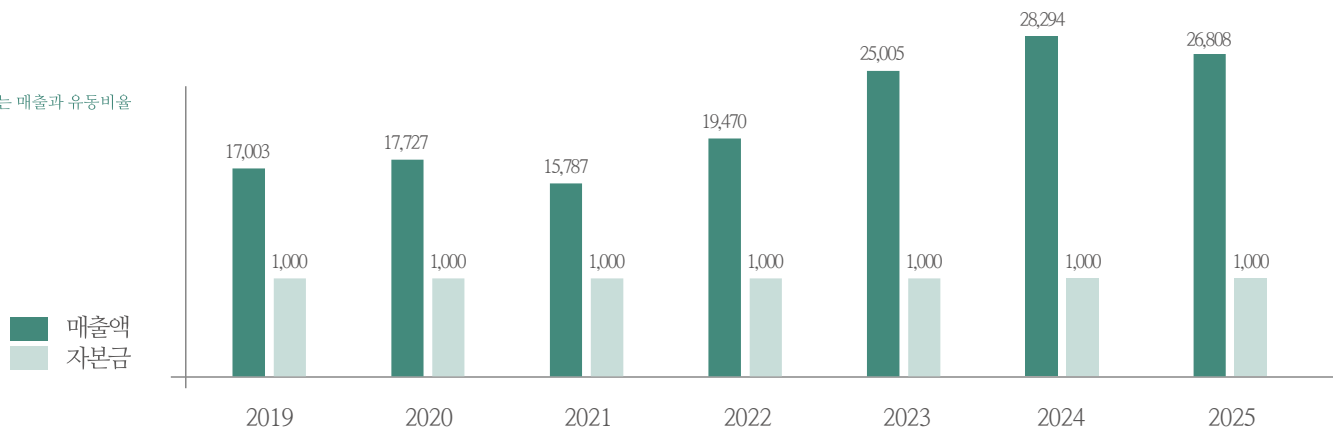


씨엔에스 주식회사의 재무상태 | 2006년 8월 창립

저희 씨엔에스 주식회사는 고객들께서 저희의 서비스를 믿고 맡겨주실 수 있는 신뢰를 제공하기 위해 다양한 노력을 하고 있습니다. 타인의 자산을 관리하는 회사에게 가장 중요한 요소는 투명성과 객관적인 신뢰도입니다.

단위 | 백만원

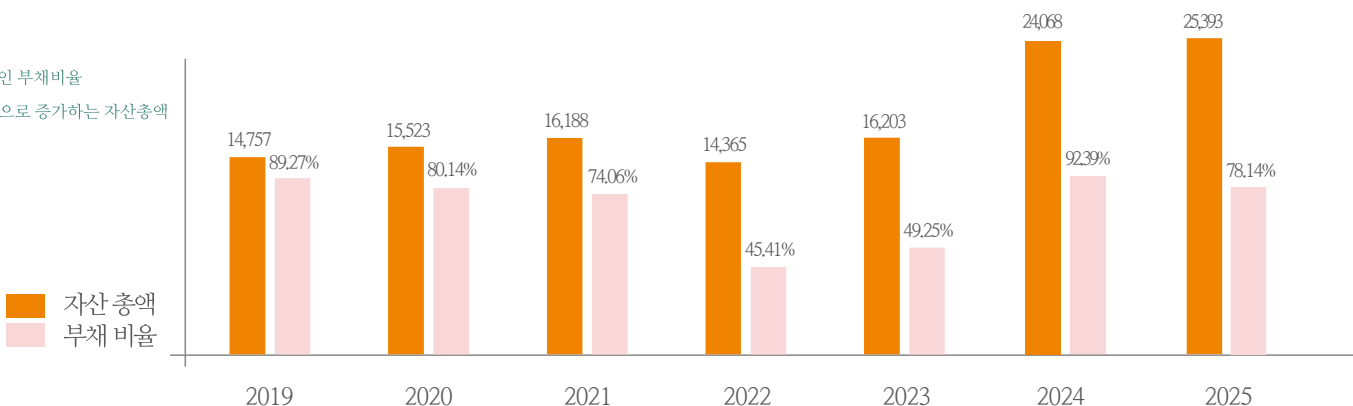
☑ 증가하는 매출과 유동비율



단위 | 백만원

☑ 안정적인 부채비율

☑ 계속적으로 증가하는 자산총액



“
사업에 손실을 입었다고, 주눅들지 마십시오.
중요한 건 어제보다 나아지고 있다는 점입니다.
다음달 손실 나도 괜찮습니다. 하루하루 아주 조금씩 어제보다
1센티미터만 앞으로 나아가면 그걸로 만족입니다.
”

어느 월요일 주간회의 나

육군 김화관사 병영시설 임대형 민간투자사업

OPERATION FACILITY SERVICE SPC

1. 관사지역_15개동 200세대 및 부대시설
2. A지역_생활관/복지동/위병소
3. B지역_생활관/위병소
4. C지역_생활관/위병소
5. D지역_생활관
6. E지역_생활관

육군 가평양평 병영시설 임대형 민간투자사업

OPERATION FACILITY SERVICE

1. A지역_복지관/생활관/복지관2동/위병소
2. B지역_복지관/생활관/복지관2동/위병소
3. C지역_생활관/위병소
4. D지역_복지관/생활관/위병소
5. E지역_행정복지생활관
6. F지역_복지관/생활관
7. G지역_생활관3동/복지관
8. H지역_생활관3동/위병소/면회소
9. I지역_생활관2동

육군 화천양구 병영시설 임대형 민간투자사업

OPERATION FACILITY SERVICE

1. A지역_간부숙소/생활관2동/복지동/위병소
2. B지역_간부숙소/생활관/취사식당/위병소
3. F지역_생활관2동/복지동/위병소
4. G지역_생활관/복지동/위병소
5. H지역_생활관2동/복지동/위병소

육군 익산관사 병영시설 임대형 민간투자사업

OPERATION FACILITY SERVICE

1. 관사지역_시설 11개동 190세대 및 부대시설
2. A-1지역_생활관 1동
3. A-2지역_생활관 2동
4. A-3지역_생활관 1동
5. A-4지역_취사 식당 및 부대시설
6. A-5지역_간부숙소 및 부대시설
7. A-6지역_간부숙소 및 부대시설

육군 홍천인제 병영시설 임대형 민간투자사업

OPERATION FACILITY SERVICE

1. 관사지역_4개동 250세대 및 부대시설
2. A지역_생활관 2동/복지동/위병소
3. B지역_생활관/취사식당/위병소
4. C지역_생활관/취사식당/위병소
5. D지역_생활관/취사식당

해군 부산관사 임대형 민간투자사업

OPERATION FACILITY SERVICE

1. 관사지역_5개동 250세대 및 부대시설

영천 대구 관사 및 병영시설 임대형 민간투자사업

OPERATION FACILITY SERVICE

1. D지역_간부숙소
2. E지역_간부숙소
3. F지역_간부숙소

병원 및 복지 시설

OPERATION FACILITY SERVICE SPC

의성군 공립 요양 병원
노인복지시설/종합복지관/보건소/한방클리닉

문화 시설

OPERATION FACILITY SERVICE

1. 익산 예술의 전당 공연장 및 부대시설
2. 익산 예술의 전당 미술관

진남초 외 1교 임대형 민간투자사업

OPERATION FACILITY SERVICE SPC

진남 초등학교 (광주광역시 교육청)
상일 여자 고등학교 (광주광역시 교육청)

목포 옥암초 외 11교 임대형 민간투자사업

OPERATION FACILITY SERVICE SPC

옥암 초등학교 (전라남도 교육청)
삼호 서 중학교 (전라남도 교육청)
남악 고등학교 (전라남도 교육청)
광영 고등학교 (전라남도 교육청)



대한민국 국가/공공/인프라스트럭처 분야 Top 10 부동산 자산관리 운영사

씨엔에스 주식회사는 신뢰성과 투명하고 건전한 재무관리를 통해 국가 시설/공공/인프라 스트럭처 분야에서 대한민국 10위권내 부동산 자산관리 운영사로서의 지위를 확보하고 있습니다. 앞으로 적극적인 개발과 지속 가능한 성장으로 끊임없이 진화하여, 대한민국에서 대표적인 부동산 자산관리사를 목표로 성장 하겠습니다.



인산중 외 3교 임대형 민간투자사업

OPERATION FACILITY SERVICE SPC

고실초 외 3교 임대형 민간 투자사업

OPERATION FACILITY SERVICE SPC

인천 고현초 외 3교 임대형 민간투자사업

OPERATION FACILITY SERVICE SPC

전주 문학초 외 1교 임대형 민간투자사업

OPERATION FACILITY SERVICE SPC

전주 우림중 외 11교 임대형 민간투자사업

OPERATION FACILITY SERVICE SPC

익산 영만초 외 1교 임대형 민간투자사업

OPERATION FACILITY SERVICE SPC

폴리텍 대학 기숙사 및 공학관 임대형 민간투자사업

OPERATION FACILITY SERVICE

경인 교대 신축 생활관 임대형 민간투자사업

OPERATION FACILITY SERVICE

오피스 및 복합시설

FACILITY

서울 마곡 두산더랜드타워 (주상복합)
 서울 마곡 웰튼병원 (병원)
 서울 소산타워 (주상복합)
 인천 청라II-HP이지움 (주상복합)
 김포 GOOD프라임 스포츠몰 (상가)
 시흥 에이블타워 (상가)
 시흥 시티프론트561 The Five (오피스)
 시흥 시티프론트561 The Six (오피스)
 천안 에이블타워1 (상가)
 천안 에이블타워2 (상가)
 세종 세종시드니 (상가)
 세종 하늘채펜트라움 1BL (공동주택)
 세종 하늘채펜트라움 2BL (공동주택)
 여수 브라운 오션프랑 (공동주택)

봉서 중학교 (전라북도 교육청)
 오송 중학교 (전라북도 교육청)
 한울 학교 (전라북도 교육청)
 다솜 학교 (전라북도 교육청)

고실 초등학교 (광주광역시 교육청)
 수완 초등학교 (광주광역시 교육청)
 큰별 초등학교 (광주광역시 교육청)
 산정 초등학교 (광주광역시 교육청)

공촌 초등학교 (인천광역시 교육청)
 운남 초등학교 (인천광역시 교육청)
 석남 중학교 (인천광역시 교육청)
 계수 중학교 (인천광역시 교육청)

문학 초등학교 (전라북도 교육청)
 우림 초등학교 (전라북도 교육청)

우림 중학교 (전라북도 교육청)
 구림 초등학교 (전라북도 교육청)
 구림 중학교 (전라북도 교육청)
 쌍지 초등학교 (전라북도 교육청)
 전주 공업고등학교 (전라북도 교육청)
 성당 초등학교 (전라북도 교육청)

영만 초등학교 (전라북도 교육청)
 조촌 초등학교 (전라북도 교육청)

한국 폴리텍 대학 광주캠퍼스
 한국 폴리텍 대학 김제캠퍼스
 한국 폴리텍 대학 구미캠퍼스
 한국 폴리텍 대학 울산캠퍼스

경기교육대학교 신축 생활관 (경기캠퍼스)

광주 씨엔에스비즈니스센터 (상가)
 광주 로데오존빌딩 (상가)
 광주 월드프라자 (상가)
 광주 에미지파크힐스 (주상복합)
 광주 평동TIL 물류센터 (냉동창고)
 원주 엔터비즈타워 (지식산업센터)
 양주 CCTV관제센터 (공공기관)
 나주 스카이센트럴 (주상복합)
 나주 휴로스센트럴 (주상복합)
 나주 선도타워 (상가)
 나주 해피트리타워 (상가)
 나주 수플러스 (상가)
 나주 스마트파크 (지식산업센터)
 부산 기장군청 (관공서)
 국가대표 선수촌 (관공서)

91
Project

320
Service Staff

82,000
User in Facilities / Day

Social Overhead Capital Management Division

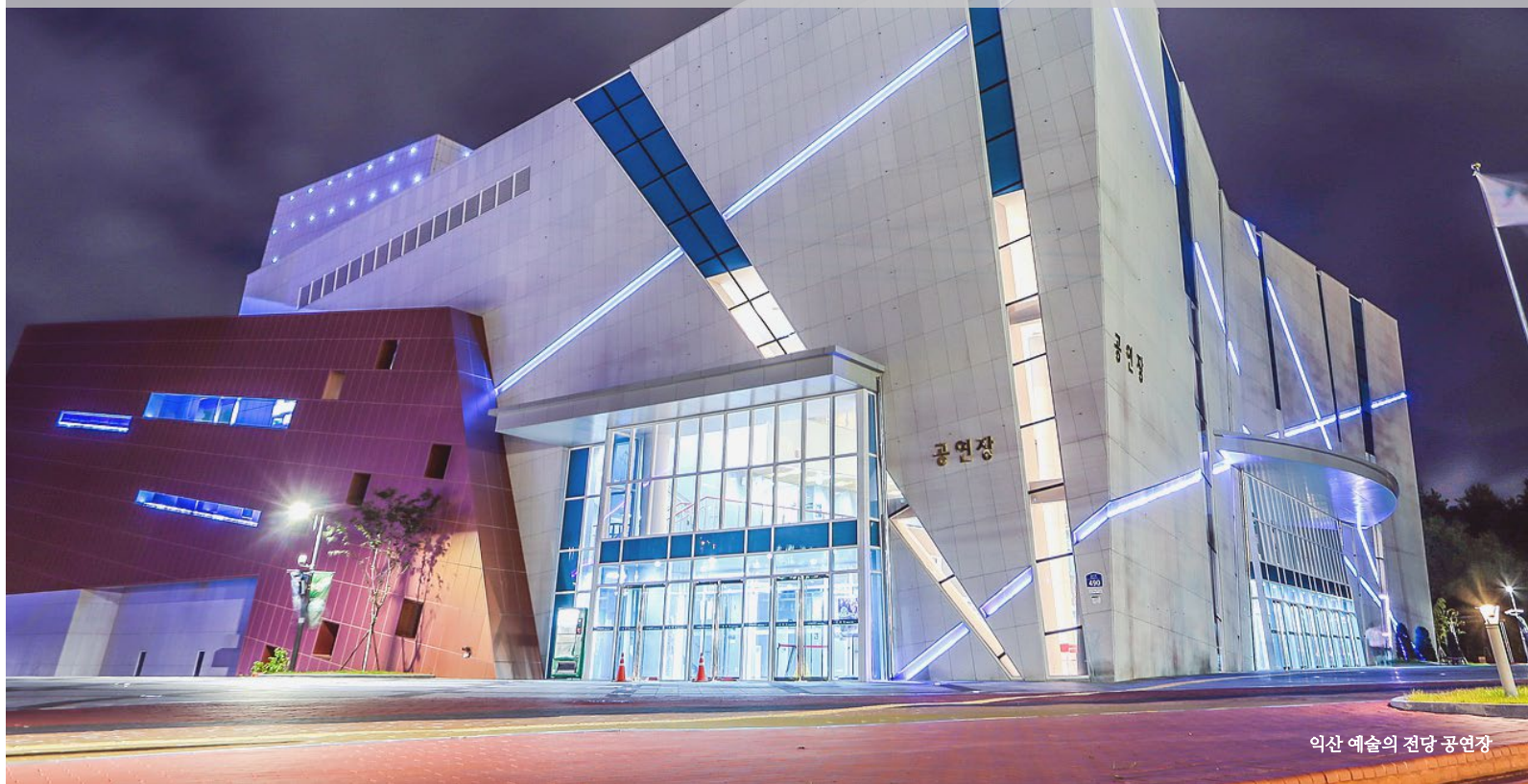
| '사회기반시설에 대한 민간투자법'에 의거한 BTL/BTO 사업의 운영관리 |

국가 및 공공기관 시설물 유지 운영관리

공항, 도로, 철도, 해상 교량, 항만, 학교, 국방시설, 의료, 문화, 복지 시설 등

“
저희 회사는 대한민국에서 가장 먼저 BTL사업을 진행 한 회사이기도 하며,
대규모 단지 및 인프라스트럭처를 운영하기 위한
다양한 노하우를 지닌 몇 안되는 순수 국내 회사입니다!
”

우리의 자부심, 매일하는 생각 |



익산 예술의 전당 공연장

☑ 민간의 창의성을 이용해 사회의 효율을 높여줍니다.

공기업의 사회적 순기능은 익히 알려진 바와 같이 많지만, 외부경제 및 공공재에 대한 대응부족으로 인한 시장경제의 실패와 비합리적인 기업운영, 변화의 대응능력 결핍 등으로 많은 비효율을 야기해 왔습니다. 민간투자사업은 민간의 창의성을 이용한 융합으로 사회의 효율을 높이고 서비스의 질을 향상시켜 더 나은 삶과 혜택을 제공하기에 알맞은 사업입니다.

☑ 임대형 민간투자사업은 선진형 인프라스트럭처 모델입니다.

일본, 캐나다, 호주, 영국 등 선진국에서는 보편화된 사업모델인 임대형 민간 투자사업은 대한민국에서 1995년 도입되었고 2006년부터 본격적으로 시행된 사업으로 복지에 산의 증가의 세계적인 흐름에 따라 예산의 탄력적인 운용을 위해 태어난 모델입니다. 또한 재정 투입의 시기와 비교하여 국민 편의의 조기실현의 측면에서 대단한 성과를 이룬다고 평가받고 있으며, 설계-자금조달-건설-운영을 통합하고, 최신기술의 도입, 에너지 자원의 효율적인 사용을 통해, 생애주기비용(LCC)을 최소화하여 자본의 효율성을 극한으로 높여줍니다.

✓ SOCIAL OVERHEAD CAPITAL | SOC란 무엇인가?

SOC란 사회간접자본(Social Overhead Capital)의 약자로써 행정투자자와 정부기업투자의 누적적인 공공적 자본을 말하며, 좁게는 도로, 항만, 공항, 철도 등 교통시설을 포함하고, 넓게는 전기, 통신, 상하수도, 댐, 공업단지까지도 포함됩니다. 또한, 사회자본을 더 넓게 해석하면 대기, 하천, 해수(海水)등의 자연과 사법이나 교육 등의 사회제도까지를 포함하여 말합니다.

✓ PRIVATE INVESTMENT BUSINESS | 민간투자사업이란?

민간투자사업이란 SOC가 포함된 사회기반시설에 대한 민간의 투자를 촉진하여 창의적이고 효율적인 사회기반시설의 확충·운영을 도모함으로써 국민경제의 발전에 이바지함을 목적으로 「사회기반시설에 대한 민간투자법」에 따라 추진하는 사업입니다. 민간의 자본을 통해 국가 시설인 인프라 스트럭처를 충원하고, 민간의 창의성과 시장논리로 경쟁력을 찾아나가며, 이미 영국이나 일본, 캐나다 등의 선진국에서는 활성화가 되어 있는 국민 생활에 이바지하는 사업 모델입니다.

정부의 예산부족



부족예산확보

민간의 자본유입

행정의 비효율성



효율성 증대

민간의 창의성과 시장성

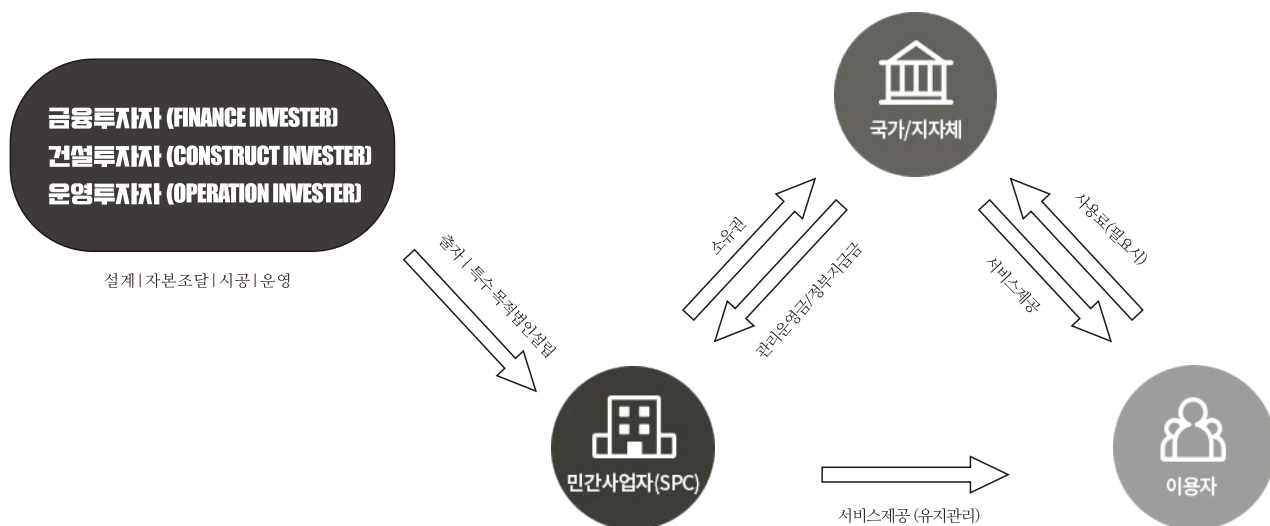
✓ 씨엔에스주식회사가 진행하는 민간투자사업(SOC) 프로젝트

진남초 외 1교 임대형 민간투자사업
목포 옥암초 외 11교 임대형 민간투자사업
고실초 외 3교 임대형 민간투자사업
전주 문학초 외 1교 임대형 민간투자사업
전주 우림중 외 11교 임대형 민간투자사업
익산 영만초 외 1교 임대형 민간투자사업
둔산중 외 3교 임대형 민간투자사업
인천 고현초 외 3교 임대형 민간투자사업
경인 교육대학교 기숙사 및 생활관 임대형 민간투자사업
김제 | 광주 | 울산 | 구미 | 풀리텍대학 기숙사 및 공학관 임대형 민간투자사업

익산관사 및 병영시설 임대형 민간투자사업
가평양평 병영시설 임대형 민간투자사업
화천양구 병영시설 임대형 민간투자사업
홍천인제 병영시설 임대형 민간투자사업
김화 관사 병영시설 임대형 민간투자사업
영천 대구관사 병영시설 임대형 민간투자사업
해군 부산관사 병영시설 임대형 민간투자사업
의성 공립 요양병원 임대형 민간투자사업
익산 문화예술의 전당 임대형 민간투자사업

✓ BTL (BUILD-TRANSFER-LEASE) 방식

금융투자자, 건설투자자, 운영투자자가 합작하여 특수 목적법인을 설립하고, 시설의 준공과 동시에 해당 시설의 소유권이 국가 또는 지방자치단체에 귀속되며, 사업시행자에게 일정기간의 시설관리운영권을 인정하되, 그 시설을 국가 또는 지방자치단체 등이 협약에서 정한 기간 동안 임차하여 사용·수익하는 방식



Property Management Division

| 수익형 부동산 사업에 대한 운영 관리 | 관리 대상처가 수익형 부동산일 경우, 건물 관리부터 수입/지출 관리까지 하는 부동산 관리 운영 사업의 분야입니다.

HOTEL	HOSPITAL	DISTRIBUTION	LOGISTICS	ARCADE	OFFICE	HOUSE
-------	----------	--------------	-----------	--------	--------	-------

호텔, 주거시설, 유통 및 제조시설, 상업시설 등의 위탁운영관리, 부동산의 임대 및 매매관리

위탁 운영 관리 방식의 구분

- ☑ **총괄 위탁 운영 관리 방식**
대상처 목적에 맞게끔 퍼실리티와 프로퍼티를 포함 한 사업운영의 전 분야를 위탁 운영하는 방식
- ☑ **부분(분야별/구획별) 위탁 운영 관리 방식**
대상처의 사업운영 분야 혹은 구획별로 고객사의 특수성이나 목적에 맞도록 위탁운영하는 방식
- ☑ **도급 위탁 운영 관리 방식**
고객사를 원도급으로 하고, 분야와 업무범위를 한정하여 당사의 전문성을 제공하는 위탁운영 방식

수익배당 지급/정산 방식의 구분

- ☑ **확정 수익 지급형 정산방식**
매월 혹은 매분기 확정금액을 지급하고, 운영상의 손해는 회사가 부담
- ☑ **리스크와 수익의 공유관리형 정산방식**
매출 및 매입의 관리감독을 통하여, 이익과 손해금을 당초 합의한 비율에 의해 분배
- ☑ **수수료형 정산방식**
매월 혹은 매분기 청구를 통해 납부된 매출액을 고객에게 지급하고, 고객은 일정금액의 수수료를 지급



Facility Management Division

| 시설물의 유지 및 운영 관리 | 업무시설 / 근린생활시설 / 도시형 생활주택 / 주거시설 / 상업시설 / 병원을 포함한 복지 및 공공시설 / 주차타워 외 인프라스트럭처 일체
건물의 존속기간(life cycle)동안 건물의 경제적 가치를 높이기 위해 리노베이션을 포함하여, 유지관리 전 과정을 관리하는 것을 말합니다.



의정군 공립 요양병원

✓ 시설 대상처의 관리 분야와 유형

* 운영 개시 60일전 시설물 운영관리 계획서가 제공됩니다.

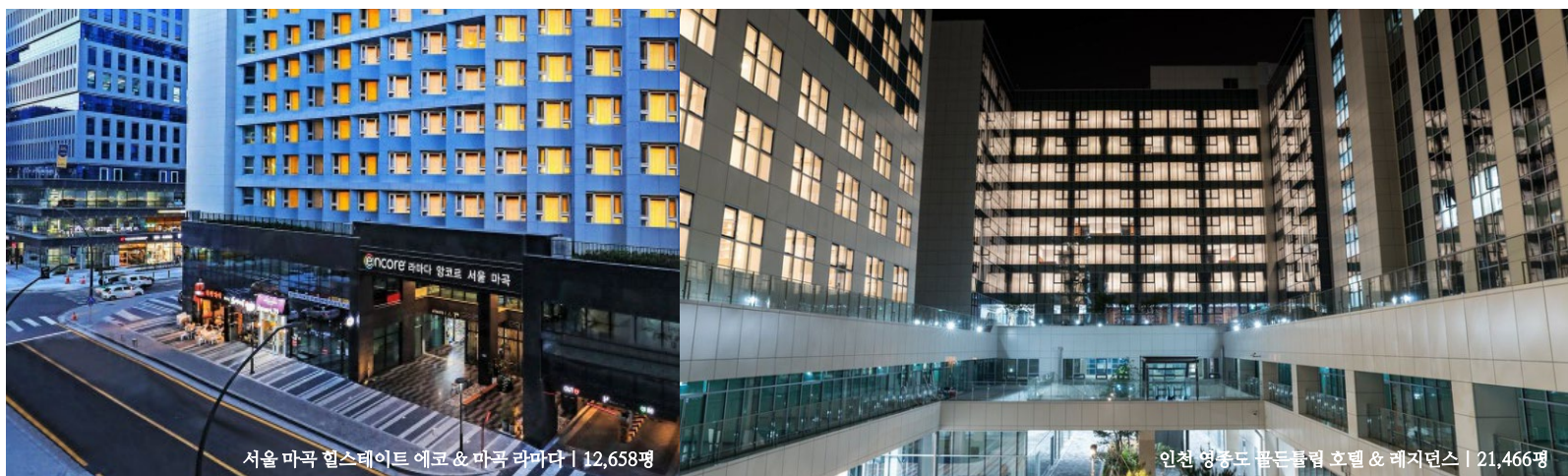
- ☐ 시설물 유지 관리 ☐ 주차 관리 ☐ 보안 관리 ☐ 미화 관리 ☐ 안내 관리
- ☐ 시설물 입주 관리 (입주준비부터 입주완료에 사용안내, 하자접수까지 아우르는 토털 안내관리 서비스)
- ☐ 시설물(부동산) 임대 관리 (부동산의 임대 안내부터 계약, 계약의 종료 및 임대유지까지 시설물의 수익의 안정을 위한 서비스)
- ☐ 시설물(부동산) 매매 관리 (미래의 기간을 설정하여, 부동산의 매매를 위한 상품관리 부터 매각완료까지 토털 서비스)

✓ 고객을 위한 회계관리

씨엔에스 주식회사는 외부감사기관 대상 기업이며, 프로젝트 별로 별도의 회계 및 자금 관리를 시스템을 채택하여, 투명한 회계관리를 목표로 합니다.

✓ 사용자 평가시스템

Facility Management 분야의 사용자 평가를 제시하여, 사용자가 언제든지 만족할 만한 서비스 수준을 달성할 수 있도록 운영하고 있습니다. (종합 시설물 관리 만족 특약의 경우 외부 시설 평가위원 제공)

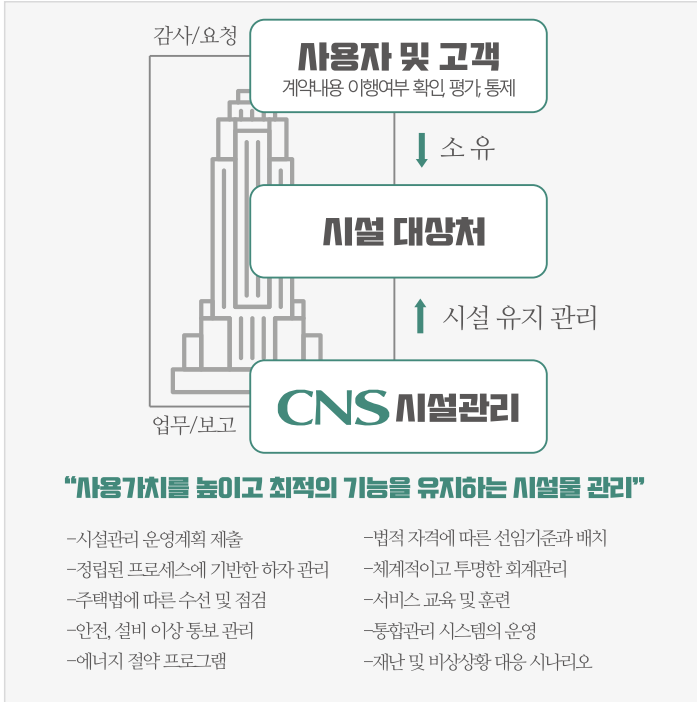


서울 마곡 힐스테이트 에코 & 마곡 라마다 | 12,658평

인천 영종도 팔도블립 호텔 & 레지던스 | 21,466평

시설물 유지 관리

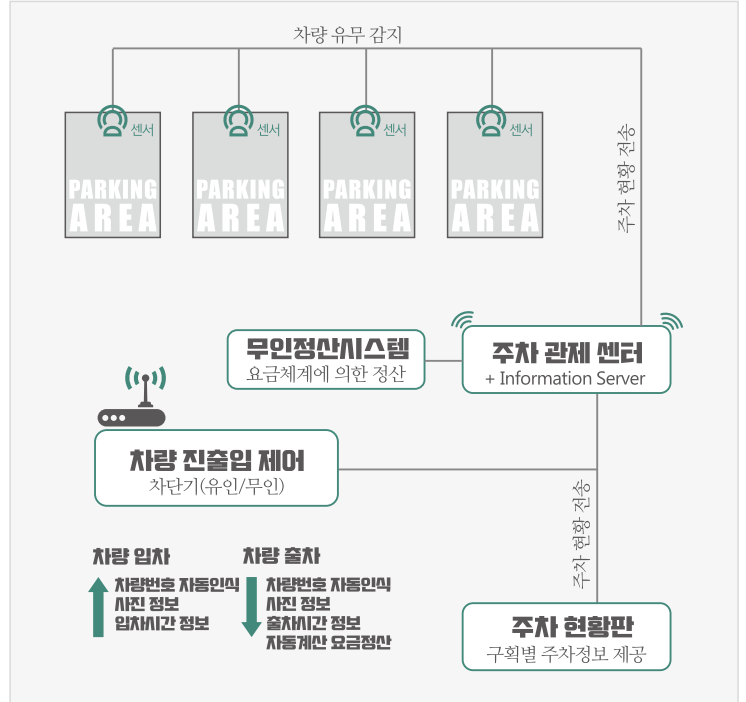
씨엔에스 주임회사의 시설물 유지관리는 운영계획의 제철을 관리에 체계화 하며, 고객이 계약이행여부를 언제든지 확인할 수 있도록 합니다. 또한 시설 대상처의 기능을 최적화하여, 건물의 가치를 상승시켜 줍니다.



주차 관리

CNS
Parking Management

씨엔에스 파킹 매니지먼트는 체계화 된 주차관리 전문 브랜드 입니다. 통합 관리 시스템 연계에 최적화 되어 있으며, 안정적인 수익성을 보장합니다. 현재 사용하시는 시스템을 면밀히 분석, 고객에게 맞춤 서비스를 제공합니다.



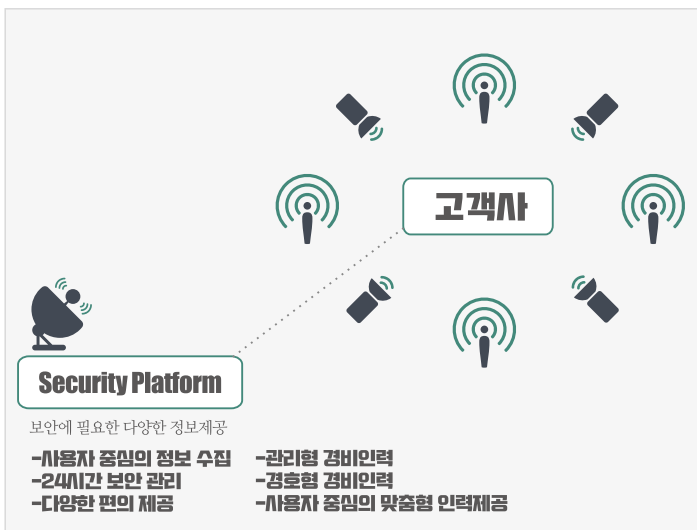
미화 관리

공중위생상의 쾌적함을 유지하고, 체계적인 관리 메뉴얼을 바탕으로 한 미화관리 서비스를 제공함으로써 고객들의 안락함과 편의를 제공합니다.



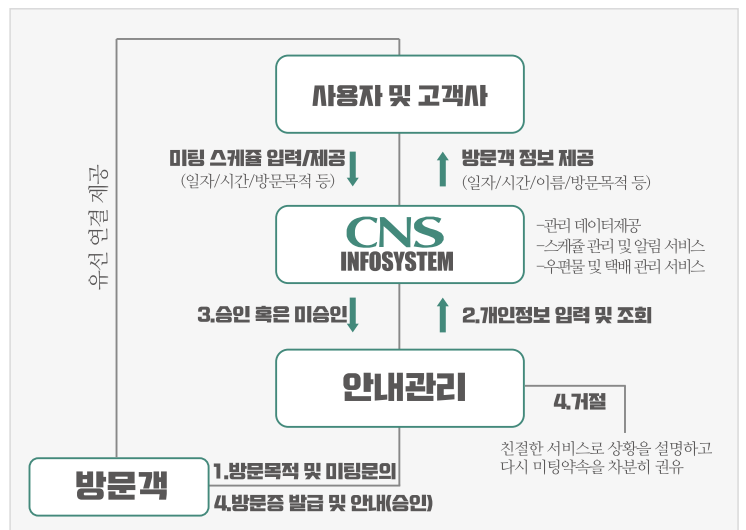
보안 관리

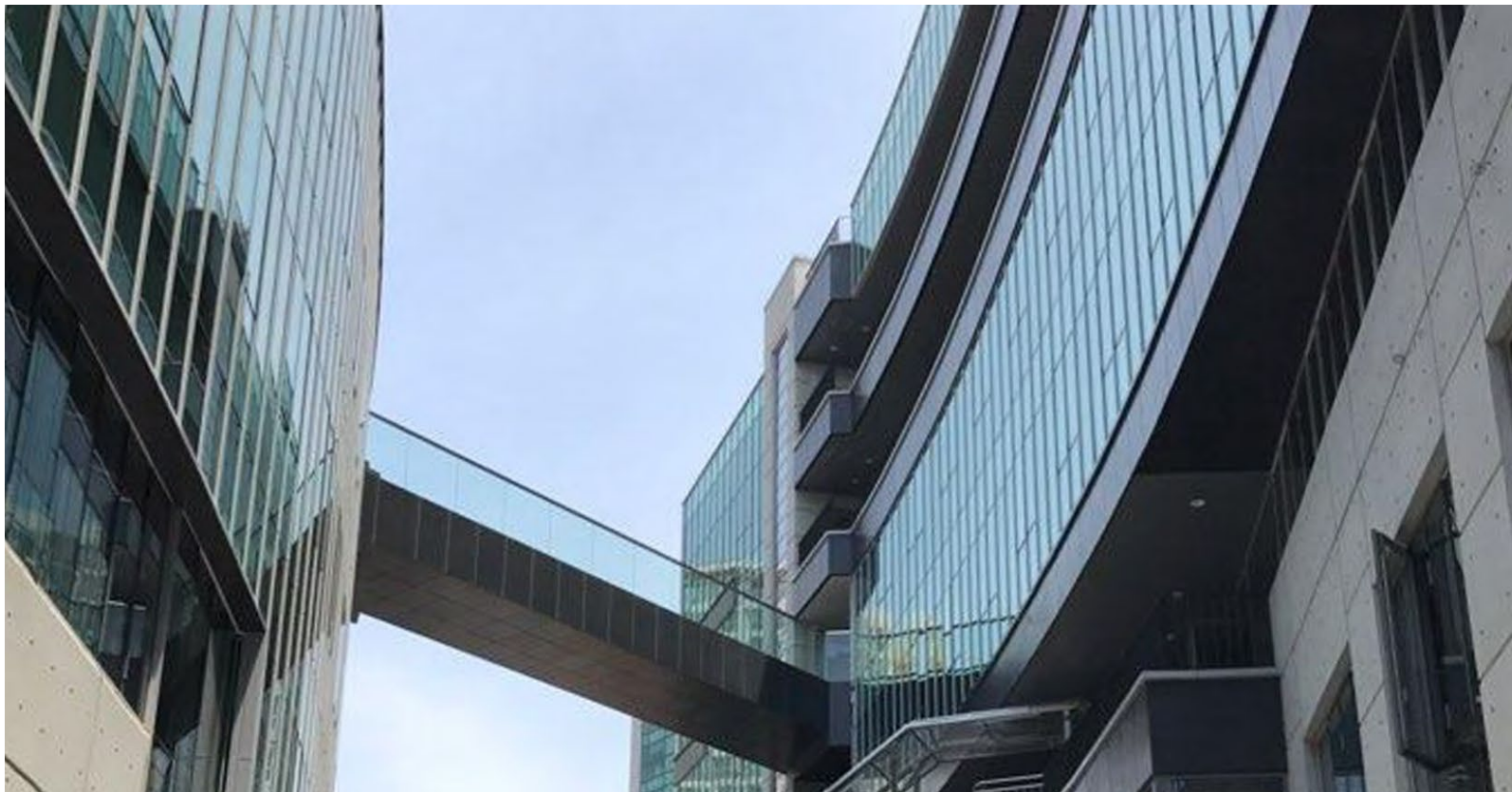
고객의 재산보호의 목적으로 종합적인 발당관리 시스템에 어울리는 안전하고 신뢰있는 보안 서비스를 제공합니다.



안내 관리

안내관리 서비스는 대형 오피스 / 공공기관에 최적화 되어있습니다. 고객의 개인 비서라는 모토로, 업무 부담을 덜고, 편의를 제공합니다.





“
적정한 가격에, 안정적이며, 법률 대응도 가능하고,
공간에 향상된 가치를 부여하는 시설관리업체를 찾으신다면
제대로 찾으신 겁니다.
”

‘FACT CHECK II’ 中



나주 혁신도시 더 클래스 | 상가시설 공간 | 11,804평

FACILITY MANAGEMENT PROCESS

운영준비단계 ▶ 운영개시단계 ▶ 보험관리 ▶ 시설물 유지관리 ▶ 계약종료단계

예술의 전당 내 미술관 (전북)

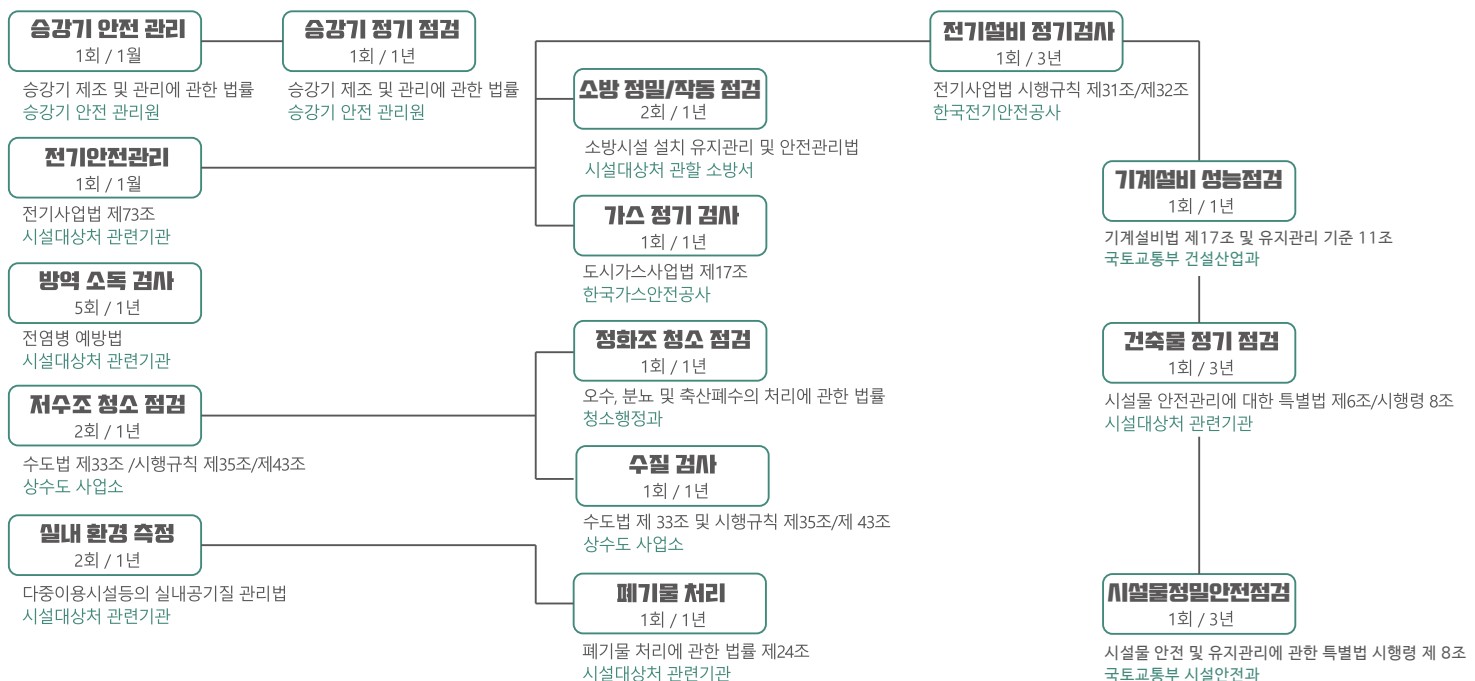
“

저희는 대한민국 정부기관을 상대로
입체적인 평가를 받으며, 인정 받아온 운영사입니다.
체계적인 프로세스와 시스템을 바탕으로 빈틈 없이 관리합니다.
부동산의 가치는 입지와 사후관리에 따라 달라집니다!

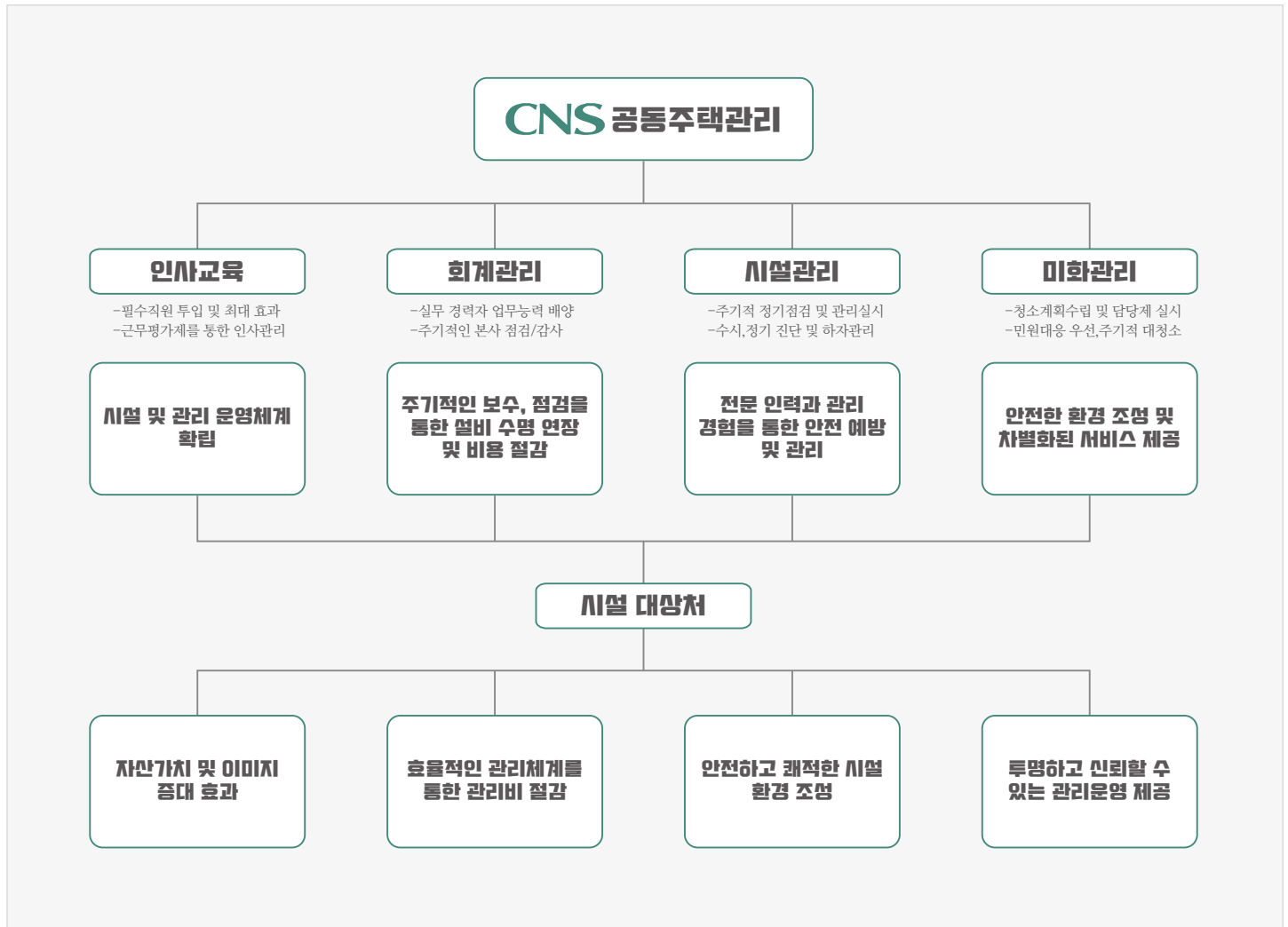
”

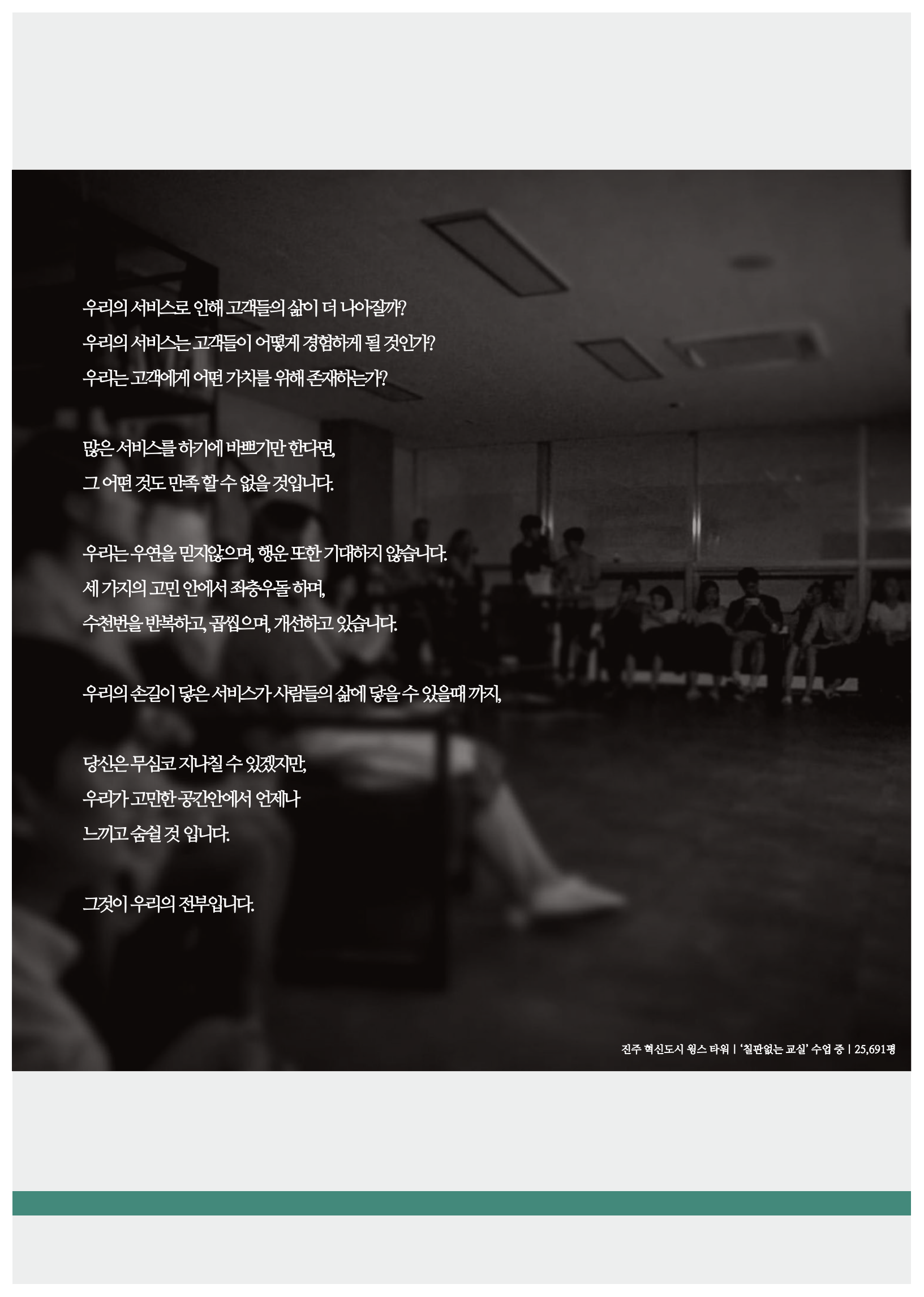
‘우리의 자부심, 매일하는 생각 II’ 나

■ 시설대상처의 운영주기(Operating Range) 내 법률적 시설점검 내역



공동주택관리 입주민 만족을 최우선으로 하는 고효율, 고품격의 관리서비스를 제공합니다.





우리의 서비스로 인해 고객들의 삶이 더 나아질까?
우리의 서비스는 고객들이 어떻게 경험하게 될 것인가?
우리는 고객에게 어떤 가치를 위해 존재하는가?

많은 서비스를 하기에 바쁘기만 한다면,
그 어떤 것도 만족할 수 없을 것입니다.

우리는 우연을 믿지 않으며, 행운 또한 기대하지 않습니다.
세 가지의 고민 안에서 좌충우돌 하며,
수천번을 반복하고, 곱씹으며, 개선하고 있습니다.

우리의 손길이 닿은 서비스가 사람들의 삶에 닿을 수 있을때 까지,

당신은 무심코 지나칠 수 있겠지만,
우리가 고민한 공간 안에서 언제나
느끼고 숨쉴 것 입니다.

그것이 우리의 전부입니다.

“

모든 공간에는 이야기가 있습니다.

“모든 회사의 소개서는 외형과 실적을 담아냅니다. 그것만으로는 저희회사를 알리기에 부족하다는 생각이 들었습니다. 모든 공간에는 이야기가 있듯이, 저희 씨엔에스 주식회사를 잘 드러내 주는 이야기들도 담아봤습니다.”

GROW WITH US! 저희와 함께 성장하지 않으시겠습니까?

”

씨엔에스주식회사

씨엔에스주식회사 회사소개서
WWW.CNSINC.CO.KR