

CNS株式会社中的“CNS”并非任何英文词组的缩写，而是本公司的专有名称。我们采用简洁的“CNS”标志，并以草绿色或英伦绿（British Green）作为企业代表色，以体现以人为本、环保以及以用户为中心的服务企业形象。



“

“每一个空间，都有属于自己的故事。”

有让所有人都满意的安全故事，有便捷舒适的故事，也有超越期待的故事。在这样的空间里，始终有CNS株式会社。我们想象着您的故事，致力于以更加安全、更加便利的方式管理空间。CNS株式会社是一家专业的不动产资产管理企业。

”

CNS株式会社的业务领域

☑ Social Overhead Capital Management Division

| 依据韩国《社会基础设施民间投资法》，开展BTL/BTO项目的运营管理。|

主要业务包括国家及公共机构设施的维护及运营管理

涵盖：机场, 道路, 铁路, 跨海桥梁, 港口, 学校, 国防设施, 医疗设施, 文化设施, 福利设施等

☑ Property Management Division

| 针对收益型不动产项目提供运营管理服务。|

主要业务包括：酒店、住宅设施、流通及制造设施、商业设施等的委托运营管理

不动产租赁管理 不动产买卖管理

☑ Facility Management Division

| 提供各类设施的维护及运营管理服务。|

主要管理对象包括：办公设施, 社区生活配套设施, 城市型生活住宅, 住宅设施,

商业设施, 包括医院在内的福利及公共设施, 停车楼, 其他各类基础设施

“

企业并不是以赚钱为目的而存在的。
我们认为，企业最优先的价值应该在于永续性。
只有长久存在，我们想要传递的价值才更有可能被传递出去。
所以，我们会长长久久地坚持下去。

”

摘自2016年全体员工周例会

商业机会始终向您敞开 无论何时、无论何地，欢迎与CNS株式会社携手同行。

☑ 合作与伙伴关系

您的业务是否需要CNS株式会社的专业经验与管理诀窍？您是否需要我们的帮助？您是否希望向我们提供特别优惠，或提出新的商业机会？您是否希望参与CNS株式会社的项目？对于贵公司提出的各项需求，我们始终会认真进行研究与评估。

☑ 咨询与市场调研

CNS株式会社拥有十余年积累的专业经验与管理诀窍。我们将从多维度的视角出发，为您提供最佳的支持。充分利用我们的专业能力与支持方案，并将其作为贵公司业务的参考，以降低风险和波动性。我们始终以善意之心支持您。

☑ 人才招聘

您是否对不动产资产管理业务感兴趣？您是否希望以开放的心态工作，并以团队合作的方式开展工作？如果是这样，欢迎与我们分享您的能量与热情。我们希望为您提供发挥自身能力、成为宝贵人才的机会，与我们一同前行。

经营支援团队 +82-62-605-1424

SOC事业团队 +82-62-605-1432

FM事业团队 +82-62-605-1445



CNS株式会社致辞

CNS株式会社通过“设施管理 (Facility Management)”和“不动产管理 (Property Management)”领域，致力于树立健康、规范的服务产业形象，并以成为韩国具有代表性的不动产资产运营管理企业为目标，不断努力提供最优质的服务。同时，公司以韩国基础设施事业为基础，业务范围涵盖公共领域的教育、医疗、国防、文化设施，以及民间领域的酒店、Officetel (办公住宅复合型建筑)、商业设施、住宅管理等。我们通过构建综合管理服务和先进的管理方式，追求系统化、稳健的企业价值。我们承诺，将秉持“您的财产就是CNS株式会社的财产”这一主人翁意识，以年轻的活力与信赖为基础，作为诚信而负责的管理者，尽到应尽的责任。最后，向大家介绍每一位CNS员工都应熟知并遵守的五项基本原则，以此结束我们的致辞。

Our Five Principles

- 第一！ “我们将坚持以客户为中心的服务理念，并提出新的行业标准。”
- 第二！ “我们将推动不动产资产管理行业健康发展。”
- 第三！ “我们将提供能够充分考虑当前使用者感受的服务。”
- 第四！ “我们将以主人翁意识，通过灵活的方式解决问题。”
- 第五！ “我们将通过稳健、透明的财务管理，始终确保可信赖性。”

CNS株式会社代表理事及全体员工

“

我要明确定义代表理事的职责。
代表理事会直接影响企业文化，而企业文化又会直接影响经营业绩。
因此，代表理事将竭尽全力营造一种值得我们引以为豪的企业文化。
希望各位能够在这样的文化中，自由地创造业绩。

”

— 摘自代表理事就任致辞

入选2018年“大韩民国优质就业企业 Best Workplaces (2018)”



2018
대한민국 일자리 으뜸기업

씨엔에스(주)

대통령 문재인

“大韩民国优质就业企业 THE BEST 100”是在韩国大型企业、中坚企业和中小企业三个企业类别中，依据以下项目进行三轮审查及评价后，从全国选出100家企业并予以表彰的制度：

非正式员工转为正式员工的情况
工作与生活的平衡
就业率
员工福利水平
业务适合性
财务稳健性
信用评价
法律法规遵守情况等

该评选属于韩国政府认证的最高等级企业认证。

CNS株式会社于2018年入选。



CNS 株式会社代表理事 Kim Ho-yeon | 青瓦台迎宾馆

CNS株式会社组织架构

法务室

| 法律支援 |

金浩演
代表理事

SOC事业团队

| SOC事业管理 |
| SPC管理 |趙城規
SOC事业团队分管高管

FM事业团队

| FM事业管理 |
| 营业管理 |任商原
经营支援团队分管高管

经营支援团队

| 人才开发 |
| 财务 |
| 总务 |徐才璽
FM事业团队分管高管

战略企划室

| 企划 |
| 开发 |
| 新事业 |金亮坤
法务分管高管崔鐘出
SOC事业团队高级经理李俊卿
经营支援团队高级经理車徵成
战略企划室高级经理李世賢
FM事业团队高级经理

“

在我们公司，员工最应该重视的事情，就是在家庭与工作之间找到平衡。
希望大家都能成为懂得与家人共度晚餐之美的人。

”

— 摘自某周五员工培训

Kim Yeah-Chan
FM事业团队经理車京洙
FM事业团队经理朴鐘珉
FM事业团队经理金晉美
FM事业团队经理朴恩丕
FM事业团队经理鄭熙均
SOC事业团队经理裴俊成
SOC事业团队经理曹英序
经营支援团队经理張報卿
经营支援团队经理高需敏
战略企划室经理高忠元
战略企划室经理

CNS 株式会社的资质 / 认证

- ✔ 共同住宅及建筑综合管理业

✔ 住宅管理业

✔ 保安服务业

✔ 公共卫生管理业

✔ 租赁管理业

✔ 园林绿化管理业

✔ 消毒防疫业
- ✔ 电气工程业

✔ 酒店经营咨询业

✔ 信息通信工程业

✔ 电气安全管理代理业务

✔ 不动产租赁及买卖业

✔ 建筑工程业

✔ 停车管理业
- ✔ 经营创新型中小企业认证 (MAIN-BIZ)
第160402-00116号 / 韩国中小企业厅

✔ 质量管理体系 (ISO 9001:2008)
QA 009116

✔ 环境管理体系 (ISO 14001:2004)
EA 004516

✔ 职业健康安全管理体系 (OHSAS 18001:2007)
OH000616

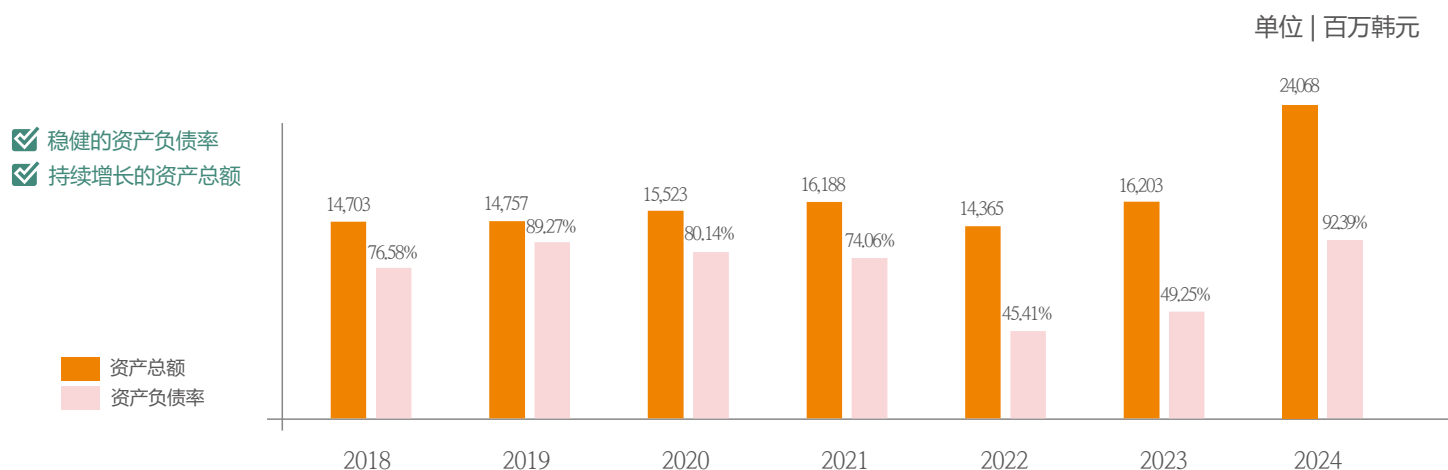
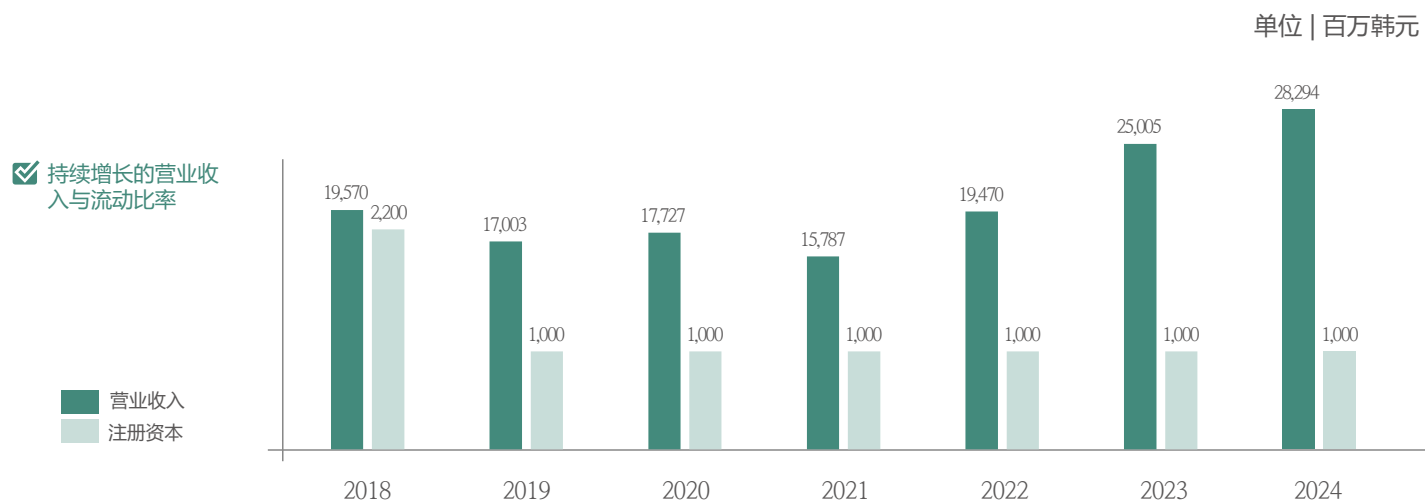
“
我们不能贪图占领所有的市场份额。
即使市场暂时不认可，我们也必须提供只有我们才能做到的服务。
最终，当这些独有的价值一点一点积累起来，我们就会拥有继续生存的理由和价值，
而这也将与我们的第一目标——永续性相契合。
”

— 摘自某次盛夏工作会议



CNS 株式会社の财务状况 | 2006年8月成立

为了让客户能够放心地将管理服务委托给我们，CNS株式会社一直在进行多方面的努力。
对于一家管理他人资产的企业而言，最重要的要素是透明度与客观的可信度。



“

即使事业遭受了损失，也不要因此气馁。
重要的是，我们正在变得比昨天更好。
即使下个月仍然出现亏损，也没关系。
只要每天一点一点，比昨天向前迈进一厘米，我就满足了。

”

— 摘自某个星期一的周例会

韩国陆军金化军人住宅及营区设施租赁型民间投资项目 (BTL)

OPERATION FACILITY SERVICE SPC

1. 军人住宅区_15栋、200户及附属设施
2. A区域_宿舍楼/福利楼/卫兵所
3. B区域_宿舍楼/卫兵所
4. C区域_宿舍楼/卫兵所
5. D区域_宿舍楼
6. E区域_宿舍楼

韩国陆军加平·杨平营区设施租赁型民间投资项目 (BTL)

OPERATION FACILITY SERVICE

1. A区域_福利馆/宿舍楼/福利馆2栋/卫兵所
2. B区域_福利馆/宿舍楼/福利馆2栋/卫兵所
3. C区域_宿舍楼/卫兵所
4. D区域_福利馆/宿舍楼/卫兵所
5. E区域_行政福利宿舍楼
6. F区域_福利馆/宿舍楼
7. G区域_宿舍楼3栋/福利馆
8. H区域_宿舍楼3栋/卫兵所/会见室
9. I区域_宿舍楼2栋

韩国陆军华川·杨口营区设施租赁型民间投资项目 (BTL)

OPERATION FACILITY SERVICE

1. A区域_干部宿舍/宿舍楼2栋/福利楼/卫兵所
2. B区域_干部宿舍/宿舍楼/食堂/卫兵所
3. F区域_宿舍楼2栋/福利所/卫兵所
4. G区域_宿舍楼/福利楼/卫兵所
5. H区域_宿舍楼2栋/福利楼/卫兵所

韩国陆军益山军人住宅及营区设施租赁型民间投资项目 (BTL)

OPERATION FACILITY SERVICE

1. 军人住宅区_11栋设施、190户及附属设施
2. A-1区域_宿舍楼1栋
3. A-2区域_宿舍楼2栋
4. A-3区域_宿舍楼1栋
5. A-4区域_食堂及附属设施
6. A-5区域_干部宿舍及附属设施
7. A-6区域_干部宿舍及附属设施

韩国陆军洪川·麟蹄营区设施租赁型民间投资项目 (BTL)

OPERATION FACILITY SERVICE

1. 军人住宅区_4栋、250户及附属设施
2. A区域_宿舍楼2栋/福利楼/卫兵所
3. B区域_宿舍楼/食堂/卫兵所
4. C区域_宿舍楼/食堂/卫兵所
5. D区域_宿舍楼/食堂

韩国海军釜山军人住宅租赁型民间投资项目 (BTL)

OPERATION FACILITY SERVICE

1. 军人住宅区_5栋、250户及附属设施

永川·大邱军人住宅及营区设施租赁型民间投资项目 (BTL)

OPERATION FACILITY SERVICE

1. D区域_干部宿舍
2. E区域_干部宿舍
3. F区域_干部宿舍

医院及福利设施

OPERATION FACILITY SERVICE SPC

义城郡公立疗养医院
老年福利设施/综合福利馆/保健所/韩方诊疗中心

文化设施

OPERATION FACILITY SERVICE

1. 益山艺术殿堂演出场馆及附属设施
2. 益山艺术殿堂美术馆

真南小学等2所学校租赁型民间投资项目 (BTL)

OPERATION FACILITY SERVICE SPC

真南小学 (全南光州统合特别市教育厅)
尚一女子高中 (全南光州统合特别市教育厅)

木浦玉岩小学等12所学校租赁型民间投资项目 (BTL)

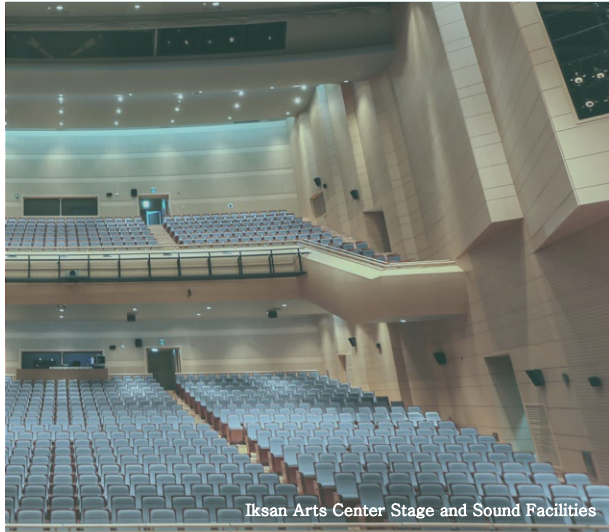
OPERATION FACILITY SERVICE SPC

玉岩小学 (全南光州统合特别市教育厅)
三湖西初中 (全南光州统合特别市教育厅)
南岳高中 (全南光州统合特别市教育厅)
广英高中 (全南光州统合特别市教育厅)



韩国国家·公共·基础设施领域 Top 10 房地产资产管理运营企业

CNS株式会社凭借可信性以及透明、稳健的财务管理，已在国家设施、公共设施及基础设施领域确立了韩国 Top 10 房地产资产管理运营企业的地位。今后，我们将通过积极开发与可持续增长不断进化，并以成长为韩国具有代表性的房地产资产管理企业为目标，持续向前迈进。



Iksan Arts Center Stage and Sound Facilities



韩国陆军加平-杨平营区设施租赁型民间投资项目整体鸟瞰图

屯山中学等4所学校租赁型民间投资项目 (BTL)

OPERATION FACILITY SERVICE SPC

高实小学等4所学校租赁型民间投资项目 (BTL)

OPERATION FACILITY SERVICE SPC

仁川高贤小学等4所学校租赁型民间投资项目 (BTL)

OPERATION FACILITY SERVICE SPC

全州文学小学等2所学校租赁型民间投资项目 (BTL)

OPERATION FACILITY SERVICE SPC

全州雨林中学等12所学校租赁型民间投资项目 (BTL)

OPERATION FACILITY SERVICE SPC

益山永万小学等2所学校租赁型民间投资项目 (BTL)

OPERATION FACILITY SERVICE SPC

Korea Polytechnics (韩国职业技术教育院校) 宿舍及工学馆租赁型民间投资项目 (BTL)

OPERATION FACILITY SERVICE

京仁教育大学新建学生宿舍租赁型民间投资项目 (BTL)

OPERATION FACILITY SERVICE

办公及综合设施

FACILITY

首尔麻谷 斗山德兰德大厦 (商住综合体)

首尔麻谷 威尔顿医院 (医院)

首尔 索山大厦 (商住综合体)

仁川青罗 高科技产业园区伊济姆 (商住综合体)

金浦 古德普莱姆体育商城 (商业设施)

始兴 艾布尔大厦 (商业设施)

始兴 城市前沿561五号办公楼 (办公楼)

始兴 城市前沿561六号办公楼 (办公楼)

天安 艾布尔大厦1号 (商业设施)

天安 艾布尔大厦2号 (商业设施)

世宗 悉尼商业中心 (商业设施)

世宗 哈努尔彩潘特劳姆1号地块 (住宅小区)

世宗 哈努尔彩潘特劳姆2号地块 (住宅小区)

丽水 布里昂海洋弗朗 (住宅小区)

凤西中学 (全北特别自治道教育厅)
五松中学 (全北特别自治道教育厅)
韩蔚学校 (全北特别自治道教育厅)
多松学校 (全北特别自治道教育厅)高实小学 (全南光州统合特别市教育厅)
水勇小学 (全南光州统合特别市教育厅)
大星小学 (全南光州统合特别市教育厅)
山亭小学 (全南光州统合特别市教育厅)公村小学 (仁川广城市教育厅)
云南小学 (仁川广城市教育厅)
石南中学 (仁川广城市教育厅)
桂树中学 (仁川广城市教育厅)文学小学 (全北特别自治道教育厅)
雨林小学 (全北特别自治道教育厅)雨林中学 (全北特别自治道教育厅)
龟林小学 (全北特别自治道教育厅)
龟林中学 (全北特别自治道教育厅)
双池小学 (全北特别自治道教育厅)
全州工业高中 (全北特别自治道教育厅)
圣壁小学 (全北特别自治道教育厅)永万小学 (全北特别自治道教育厅)
助村小学 (全北特别自治道教育厅)Korea Polytechnics 光州校区
Korea Polytechnics 金堤校区
Korea Polytechnics 龟尾校区
Korea Polytechnics 蔚山校区

京仁教育大学新建学生宿舍 (京畿校区)

光州 CNS商务中心 (商业设施)

光州 罗德奥尊大厦 (商业设施)

光州 世界广场 (商业设施)

光州 耶美姿帕克希尔斯 (商住综合体)

光州平洞 蒂艾艾尔物流中心 (冷冻仓库)

原州 恩特商务大厦 (知识产业中心)

杨州 闭路电视监控中心 (公共机构)

罗州 天空中央大厦 (商住综合体)

罗州 休罗斯中央 (商住综合体)

罗州 森多大厦 (商业设施)

罗州 幸福树大厦 (商业设施)

罗州 秀普乐斯 (商业设施)

罗州 智慧园区 (知识产业中心)

釜山 机张郡厅 (政府机关)

国家代表队运动员村 (政府机关)

91
Project320
Service Staff82,000
User in Facilities / Day

社会基础设施运营管理事业部

国家及公共机构设施的维护与运营管理

机场、道路、铁路、跨海桥梁、港口、学校、国防设施、医疗设施、文化设施、福利设施等

| 依据韩国《社会基础设施民间投资法》，开展BTL/BTO项目的运营管理。|

“
我们公司也是韩国最早开展BTL项目的企业之一，
同时也是少数拥有大型园区及基础设施运营管理丰富经验的纯韩国本土企业！”

——摘自《我们的自豪——每日所思》

益山艺术殿堂演出场馆

✓ 利用民间的创造力，提高社会效率

众所周知，公共企业具有诸多积极的社会功能。但由于对外部性及公共产品应对不足而导致的市场失灵，以及不合理的企业运营、缺乏应对变化的能力等问题，也造成了诸多低效率现象。民间投资项目通过融合并发挥民间的创造力，提高社会整体效率和服务质量，从而为人们提供更好的生活和更多的便利，是一种十分适合实现上述目标的事业模式。

✓ 租赁型民间投资项目是一种先进的基础设施模式

租赁型民间投资项目是在日本、加拿大、澳大利亚、英国等发达国家已较为普及的一种事业模式。该模式于1995年引入韩国，并自2006年起正式全面实施。随着全球福利预算持续增加，为了更加灵活地运用财政预算，这一模式应运而生。同时，与传统财政投入方式相比，该模式在提前实现国民公共利益方面取得了显著成效。通过将设计—融资—建设—运营进行一体化，并引入最新技术、提高能源及资源的使用效率，最大限度地降低全生命周期成本（LCC），从而最大程度地提高资本使用效率。

✔ SOCIAL OVERHEAD CAPITAL | What is SOC?

SOC是社会间接资本（Social Overhead Capital）的简称，是指由行政投资和政府企业投资长期积累形成的公共资本。从狭义上讲，包括道路、港口、机场、铁路等交通基础设施；从广义上讲，还包括大气、河流、海水等自然环境，以及司法、教育等社会制度。

✔ PRIVATE INVESTMENT BUSINESS | What is a Public-Private Partnership (PPP) Project?

民间投资项目是依据韩国《社会基础设施民间投资法》实施的项目。其目的在于促进民间资本对包括SOC在内的社会基础设施进行投资，通过以更具创造性和效率的方式扩充和运营社会基础设施，为国民经济发展作出贡献。该模式通过引入民间资本补充国家基础设施建设需求，并运用民间的创造力和市场机制提升竞争力。在英国、日本、加拿大等发达国家，这一模式已经得到广泛应用，是一种有助于改善国民生活的事业模式。

政府预算不足



弥补资金缺口

引入民间资本

行政效率不足



提高运营效率

发挥民间创造力与市场机制

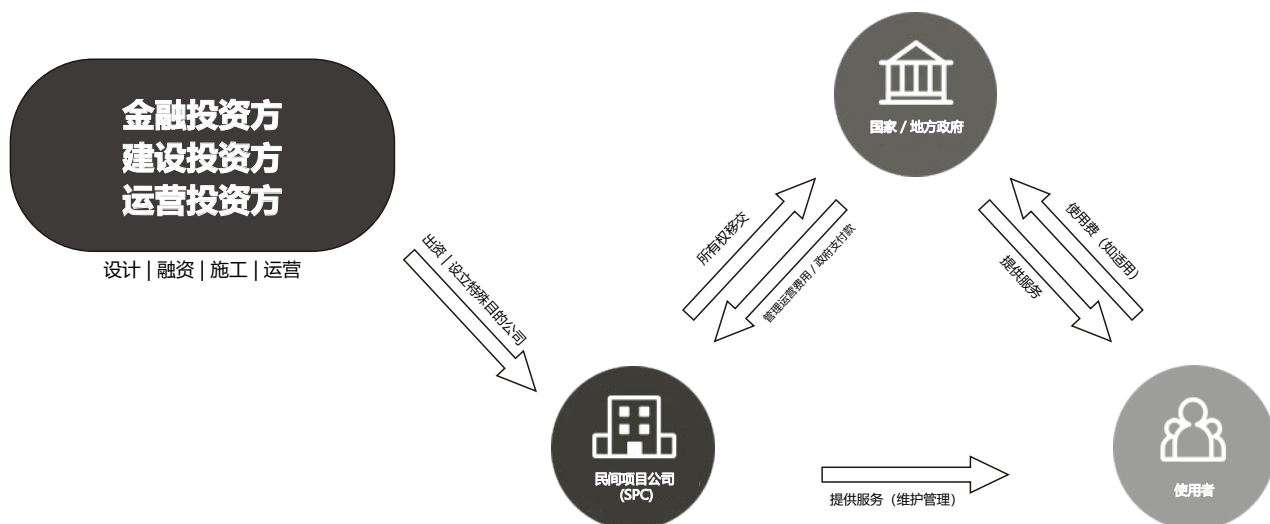
✔ CNS株式会社实施的民间投资（SOC）项目

真南小学等2所学校租赁型民间投资项目（BTL）
 木浦玉岩小学等12所学校租赁型民间投资项目（BTL）
 高实小学等4所学校租赁型民间投资项目（BTL）
 全州文学小学等2所学校租赁型民间投资项目（BTL）
 全州雨林中学等12所学校租赁型民间投资项目（BTL）
 益山永万小学等2所学校租赁型民间投资项目（BTL）
 屯山中学等4所学校租赁型民间投资项目（BTL）
 仁川高贤小学等4所学校租赁型民间投资项目（BTL）
 京仁教育大学学生宿舍租赁型民间投资项目（BTL）
 金堤 | 光州 | 蔚山 | 龟尾 | Korea Polytechnics 学生宿舍及工学馆租赁型民间投资项目（BTL）

益山军人住宅及营区设施租赁型民间投资项目（BTL）
 加平·杨平营区设施租赁型民间投资项目（BTL）
 华川·杨口营区设施租赁型民间投资项目（BTL）
 洪川·麟蹄营区设施租赁型民间投资项目（BTL）
 金化军人住宅及营区设施租赁型民间投资项目（BTL）
 永川·大邱军人住宅及营区设施租赁型民间投资项目（BTL）
 韩国海军釜山军人住宅及营区设施租赁型民间投资项目（BTL）
 义城公立疗养医院租赁型民间投资项目（BTL）
 益山文化艺术殿堂租赁型民间投资项目（BTL）

✔ BTL (Build Transfer Lease, 建设—移交—租赁) 模式

金融投资方、建设投资方和运营投资方共同出资设立特殊目的公司（SPC）。设施竣工后，其所有权立即移交给国家或地方政府，同时赋予项目实施方在一定期限内的设施管理运营权。国家或地方政府按照项目协议约定的期限租赁该设施并进行使用，从而由项目实施方获得相应收益的一种民间投资模式。



Property Management Division

| 收益型房地产项目的运营管理 | 当管理对象为收益型房地产时，本公司提供涵盖建筑管理至收支管理的房地产综合运营管理服务。

HOTEL	HOSPITAL	DISTRIBUTION	LOGISTICS	ARCADE	OFFICE	HOUSE
-------	----------	--------------	-----------	--------	--------	-------

酒店、住宅设施、商贸流通及制造设施、商业设施等的委托运营管理，以及房地产租赁及买卖管理。

委托运营管理模式的分类

- 全面委托运营管理模式

根据管理对象的经营目的，对包括设施管理和房地产运营管理在内的全部业务领域进行全面委托运营的方式。
- 部分委托运营管理模式（按业务领域/区域划分）

根据管理对象的业务领域或区域划分，结合客户企业的特殊性 & 经营目的进行委托运营的方式。
- 承包型委托运营管理模式

以客户企业为总承包方，在限定的业务领域及工作范围内，由本公司提供专业管理服务的委托运营方式。

收益分配及结算方式的分类

- 固定收益支付型结算方式

每月或每季度支付约定的固定金额，运营过程中发生的亏损由本公司承担。
- 风险与收益共享管理型结算方式

通过对营业收入及采购支出进行管理和监督，按照双方事先约定的比例分配收益和亏损。
- 管理费型结算方式

每月或每季度结算后，将已收取的营业收入支付给客户，客户向本公司支付一定金额的管理费。



Facility Management Division

设施的维护及运营管理 | 办公设施 / 社区生活配套设施 / 城市型住宅 / 住宅设施 / 商业设施 / 包括医院在内的福利及公共设施 / 停车楼及其他各类基础设施 是指在建筑物的整个生命周期（Life Cycle）内，为提升建筑物的经济价值，包括改造更新在内，对设施维护管理的全过程进行系统化管理。



义城郡公立疗养医院

设施管理对象的管理领域及类型

*在正式运营开始前60天提供设施运营管理计划书。

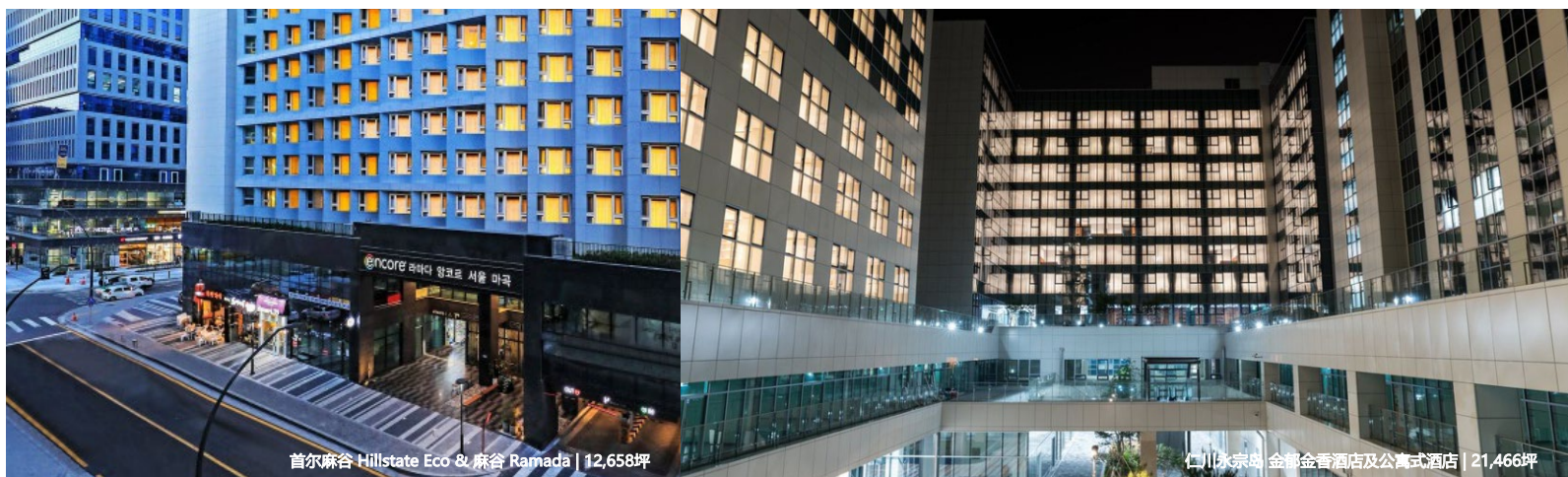
- ☐ 设施维护管理
- ☐ 停车管理
- ☐ 安保管理
- ☐ 保洁管理
- ☐ 客户引导及信息服务管理
- ☐ 入驻管理（从入住准备到完成入住，涵盖设施使用说明、入住引导及缺陷报修受理等全过程的一站式管理服务。）
- ☐ 设施（房地产）租赁管理（从房地产租赁咨询、合同签订，到合同终止及持续租赁管理，为保障设施收益稳定而提供的全过程服务。）
- ☐ 设施（房地产）买卖管理（根据预先设定的未来销售期限，从房地产销售前的资产及产品管理，到最终完成出售，提供全过程的一站式管理服务。）

面向客户的财务管理

CNS株式会社属于接受外部审计的企业，并针对各项目采用独立的会计及资金管理体系，以实现透明、规范的财务管理。

用户评价体系

在设施管理（Facility Management）领域，本公司建立并实施用户评价机制，以确保始终维持能够令用户满意的服务水平。（如适用综合设施管理满意度特别约定，则由外部设施评价委员进行评估。）

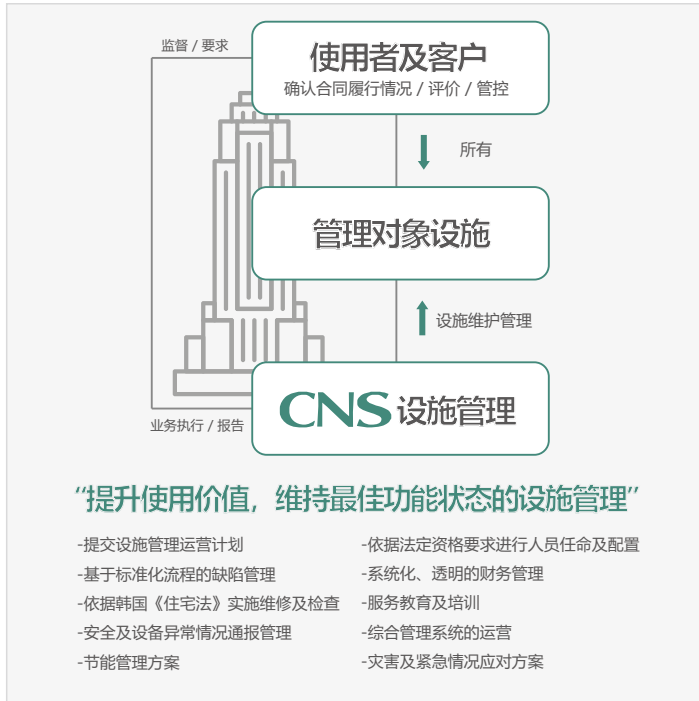


首尔麻谷 Hillstate Eco & 麻谷 Ramada | 12,658坪

仁川永宗岛 金都金香酒店及公寓式酒店 | 21,466坪

设施维护管理

CNS株式会社通过提交设施运营管理计划，实现设施维护管理的系统化，并使客户能够随时确认合同履行情况。同时，通过优化管理对象设施的各项功能，提升建筑物的使用价值及资产价值。

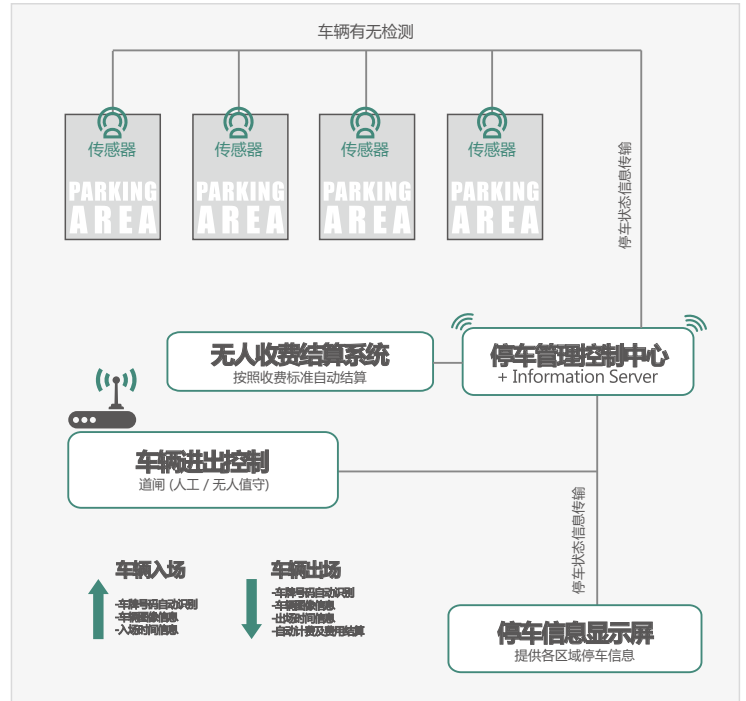


停车管理

CNS
Parking Management

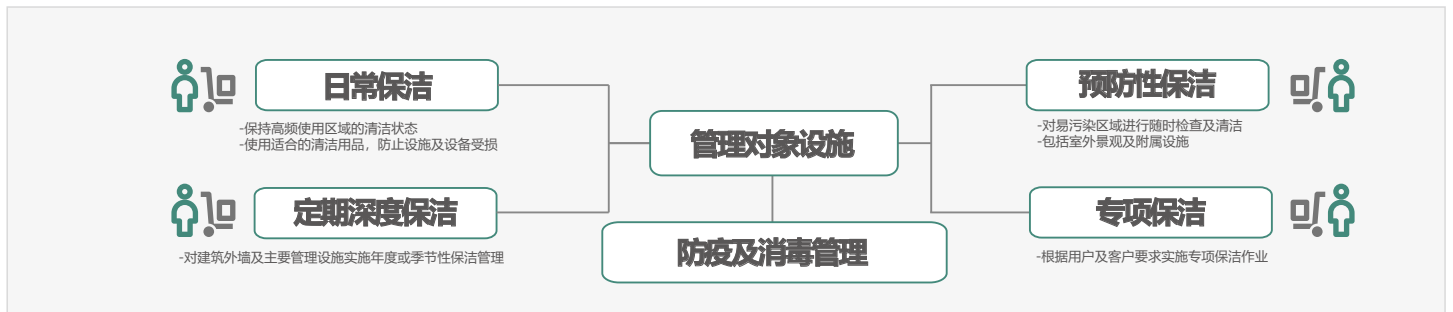
CNS Parking Management 是专业化、系统化的停车管理品牌。该系统针对综合管理系统的联动进行了优化，并致力于保障稳定的运营收益。

通过对客户现有停车系统进行全面、细致的分析，为客户提供定制化停车管理服务。



保洁管理

通过保持良好的公共卫生环境，并依据系统化的管理手册提供专业保洁服务，为客户营造舒适、便利的使用环境。

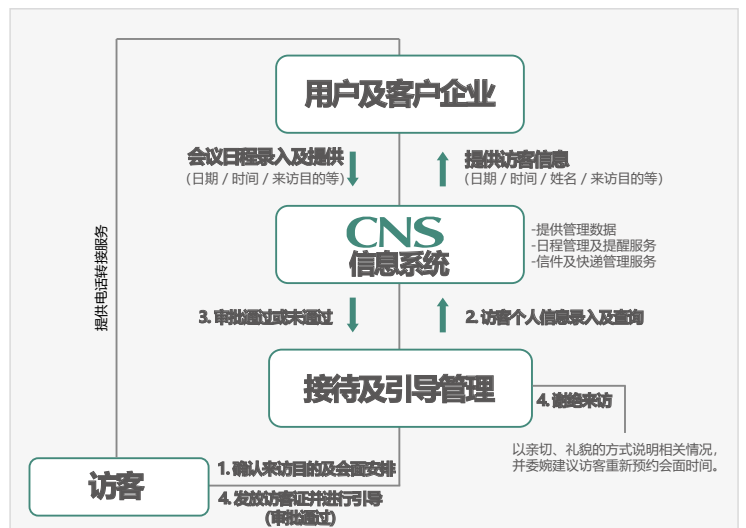
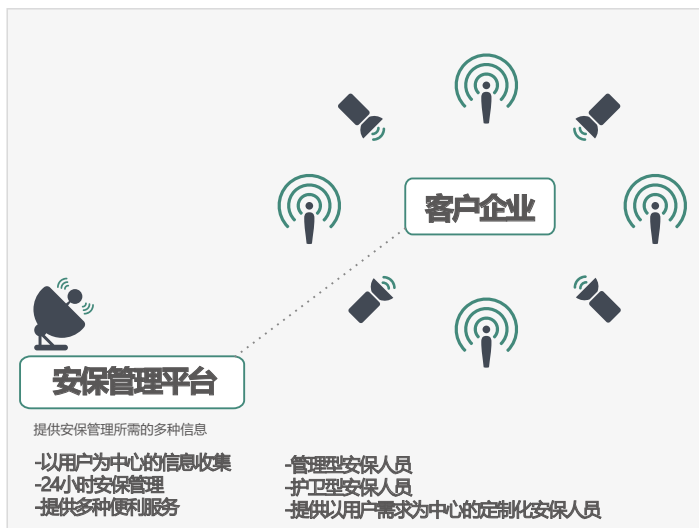


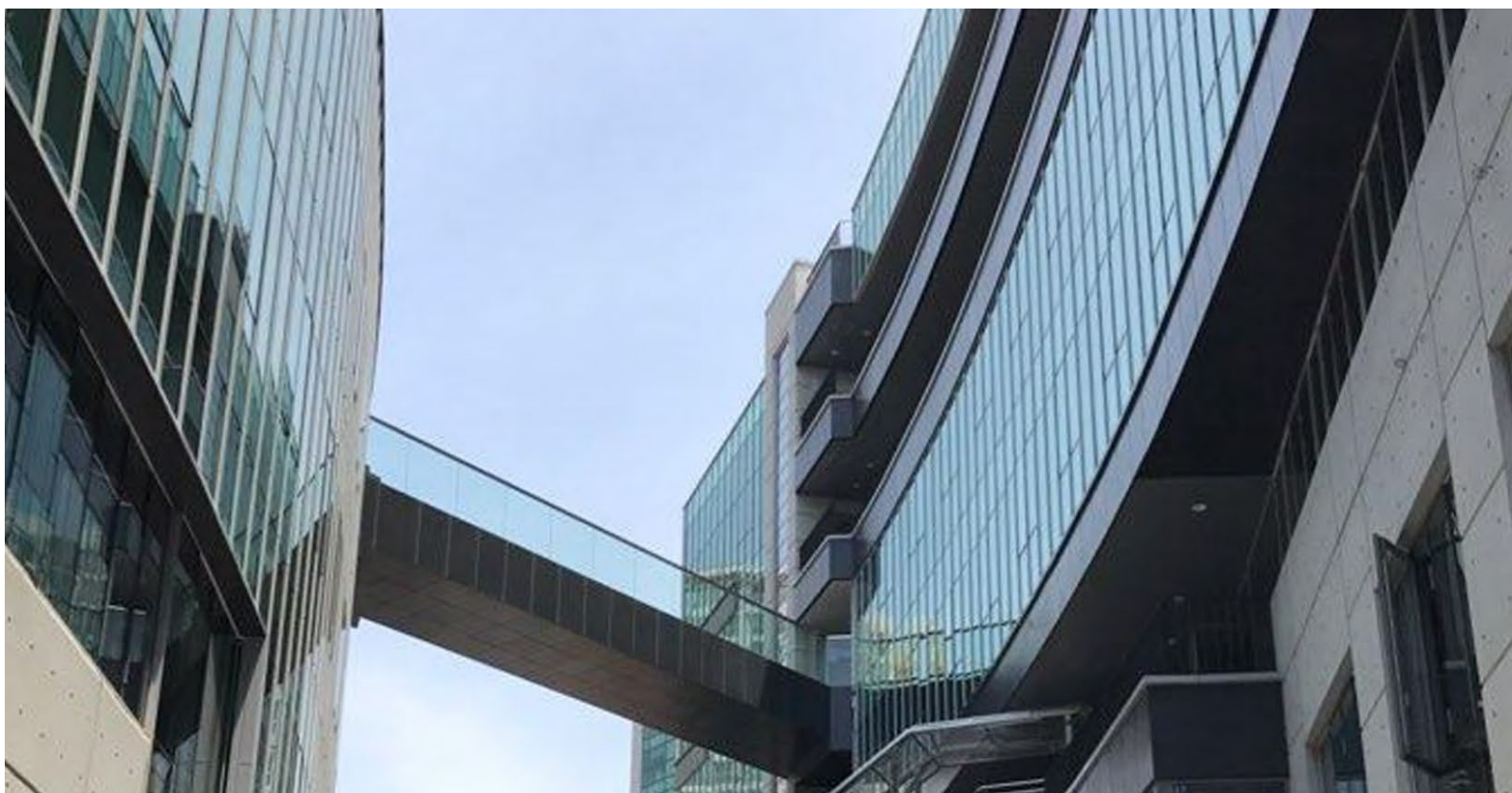
安保管理

以保护客户财产为目的，提供与综合楼宇管理系统相配套的安全、可靠的安保服务。

接待及引导管理

接待及引导管理服务特别适用于大型办公设施及公共机构。以“客户的私人助理”为服务理念，减轻客户的工作负担，并提供更加优质的服务。





“

如果您正在寻找一家价格合理、运营稳定、具备法律事务应对能力，
并能为您的空间创造更高价值的设施管理企业，那么您找对了。

”

摘自《Fact Check II》



罗州创新都市德克萨斯 | 商业设施 | 11,804坪

FACILITY MANAGEMENT PROCESS

运营准备阶段



运营启动阶段



保险管理



设施维护管理



合同终止阶段

艺术殿堂内美术馆（全北）

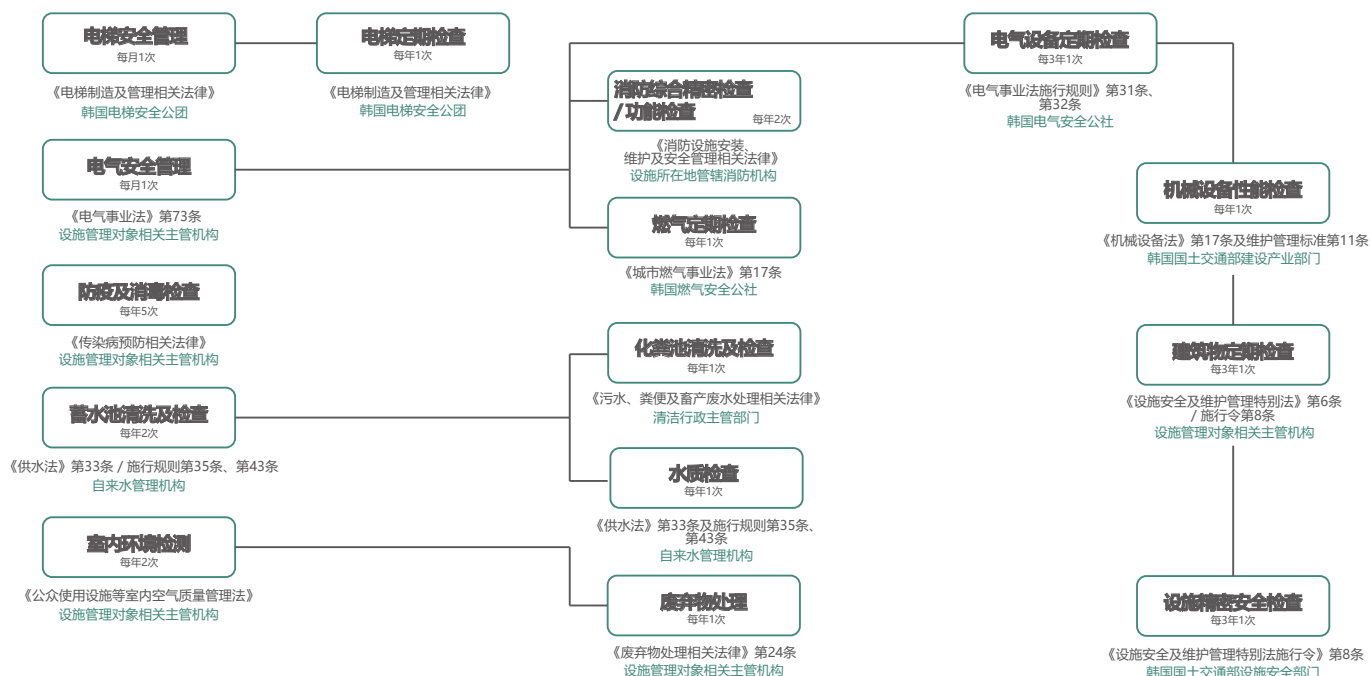
“

本公司是一家长期接受韩国政府机构多维度评价并获得认可的专业运营管理企业。
我们以系统化的流程和管理体系为基础，对设施实施全面、细致的管理。
房地产的价值，取决于区位条件与后续管理！

”

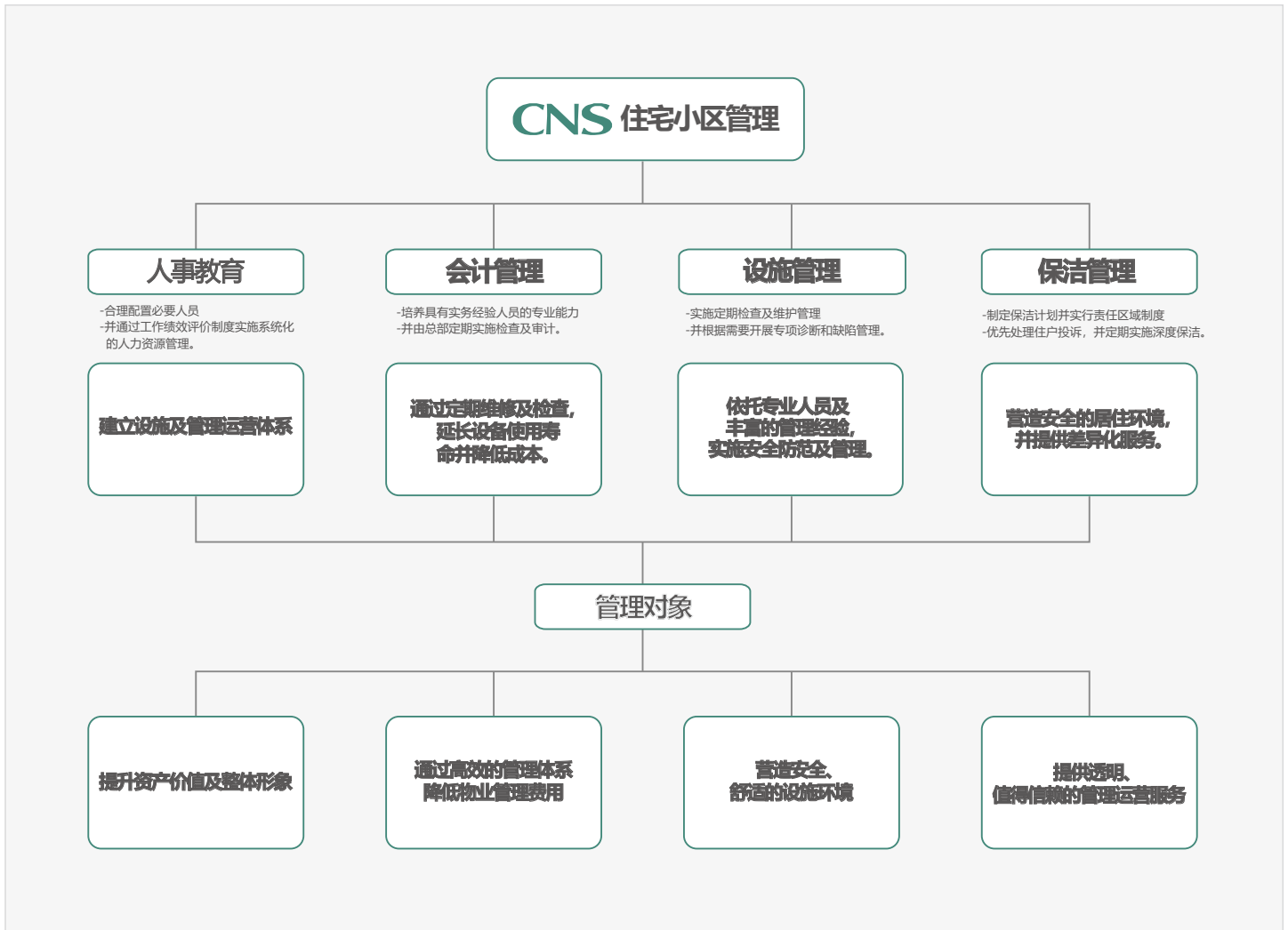
— 摘自《我们的自豪——每日所思 II》—

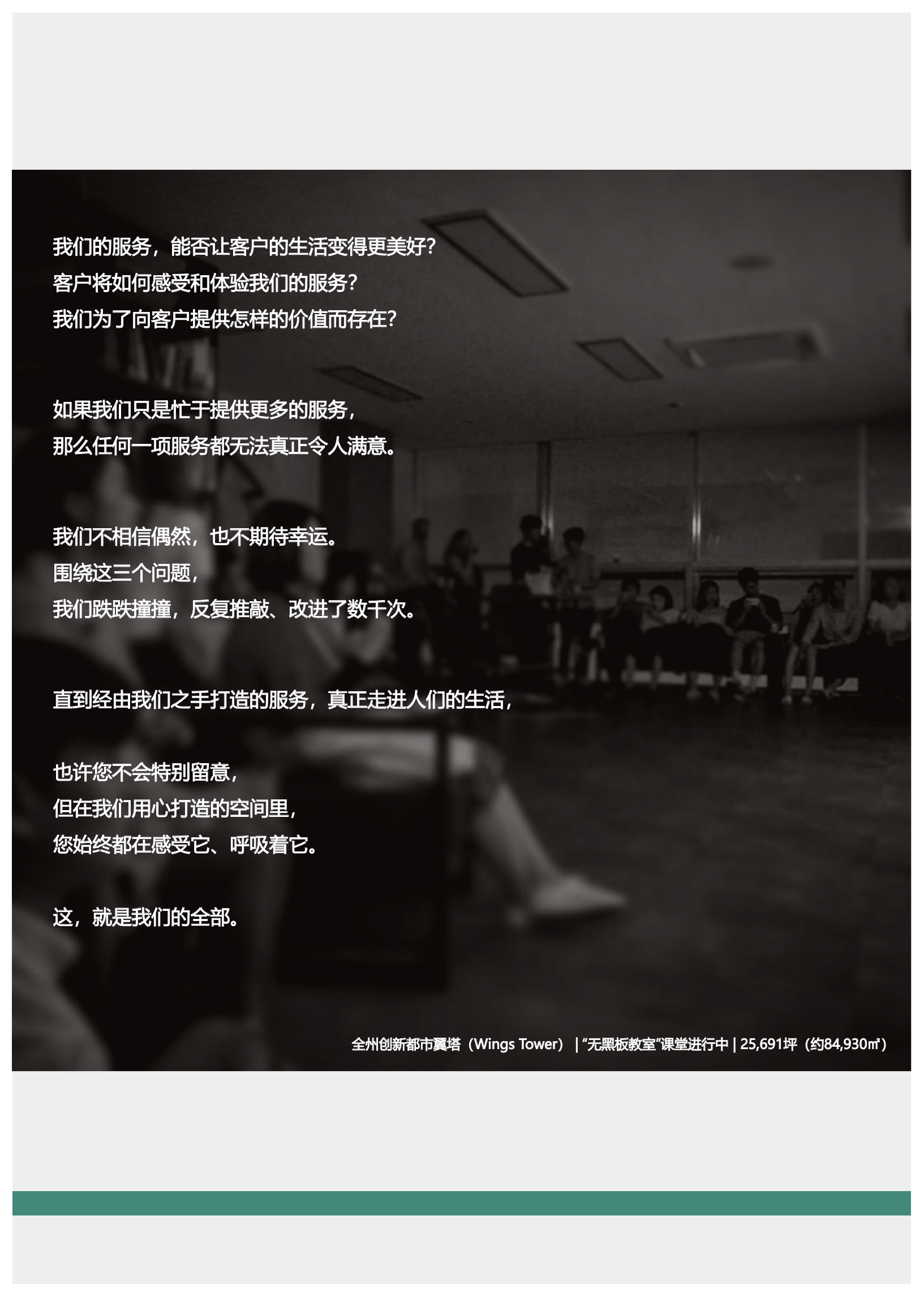
设施管理对象在运营周期（Operating Range）内的法定设施检查项目



住宅小区管理

以住户满意为首要目标，提供高效率、高品质的住宅管理服务。





我们的服务，能否让客户的生活变得更美好？
客户将如何感受和体验我们的服务？
我们为了向客户提供怎样的价值而存在？

如果我们只是忙于提供更多的服务，
那么任何一项服务都无法真正令人满意。

我们不相信偶然，也不期待幸运。
围绕这三个问题，
我们跌跌撞撞，反复推敲、改进了数千次。

直到经由我们之手打造的服务，真正走进人们的生活，

也许您不会特别留意，
但在我们用心打造的空间里，
您始终都在感受它、呼吸着它。

这，就是我们的全部。

全州创新都市翼塔（Wings Tower） | “无黑板教室”课堂进行中 | 25,691坪（约84,930㎡）

“

每一个空间，都有属于自己的故事。

“每一家公司的宣传册都会介绍企业的规模与业绩。但我们认为，仅凭这些，还不足以让大家真正了解我们公司。正如每一个空间都有属于自己的故事一样，我们也在这里收录了一些能够真实展现CNS株式会社的故事。”

GROW WITH US! 愿意与我们一起成长吗?

”

씨엔에스 주식회사

CNS Corporate Brochure
WWW.CNSINC.CO.KR